



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

**DETERMINAZIONE N. 221 del 14/03/2023**

**SETTORE 5 / SETTORE 5**

**Oggetto : LAVORI DI RIPRISTINO DI UN TRATTO DI STRADA DI VIA PONTE ORAZIO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COSTONE TUFACEO SOTTOSTANTE (CUP: B13D18000340003). APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO SENZA VARIAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.**

### **IL RESPONSABILE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 1.8.2022, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione E.F. 2022 e il Bilancio pluriennale 2022/2024;
- con deliberazione di Giunta Comune n.143 del 12.9.2022, esecutiva, è stata modificata la struttura organizzativa dei Settori III – IV e V dell'Ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 12.1.2023, esecutiva, è stato approvato un ulteriore riassetto organizzativo dei settori del Comune di Piano di Sorrento;
- con Decreto del Sindaco n.1 del 13.1.2023, lo scrivente, arch. Cannavale Francesco Saverio, è stato confermato nell'incarico di Responsabile del V Settore;
- è in corso di formazione il bilancio per l'esercizio finanziario anno 2023, il cui termine per l'approvazione è stato differito al 30.4.2023, giusta legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, che prevede, all'art. 1, comma 775: "*In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023*";

#### **PREMESSO ALTRESÌ CHE:**

- nella serata del giorno 2 aprile 2017 si verificava il crollo di porzione della sede stradale di Via Ponte Orazio, nella zona posta sul ciglio del predetto costone tufaceo aggettante sul Vallone Lavinola-Madonna di Rosella, per una lunghezza di circa ml 20;
- il crollo interessava le sottostanti strutture di sostegno della strada (pavimentata in cubetti di pietra lavica), costituite da vetusti archi in muratura di tufo con spallette poggianti direttamente sul costone roccioso; tale costone si presentava fratturato in più parti sia sul versante lato Piano di Sorrento che sul lato del confinante comune di Meta;
- la predetta strada assumeva, ed assume ancor oggi, carattere intercomunale, collegante i comuni di Meta e Piano di Sorrento;
- a seguito delle necessarie attività di sopralluoghi, verifiche, rilievi e indagini geologiche e geognostiche, coinvolgenti anche i competenti settori regionali (Genio Civile e Difesa del Suolo), questo Ente addiveniva alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 14.8.2019, a cui si rimanda integralmente,



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

unitamente alla relativa previsione di spesa e quadro economico, per l'importo complessivo di Euro 1.296.014,84;

- il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Michele Ercolano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il n.15130, c.f.: RCLMHL73H27L845B, part. IVA: 04716841210, giusta determinazione d'incarico professionale n.196 del 12.4.019;
- il progetto esecutivo è stato redatto previo apposito studio geologico (Relazione Geologica) e correlate indagini geognostiche, eseguite dalla società "G.I.A. Consulting S.r.l.", con sede in Napoli alla via degli Astronauti n. 8, c.a.p. 80131, con P.IVA E C.F. 07456341218, giusta determinazione n. 219 del 18.4.2019, a cui si rimanda integralmente;
- con la citata deliberazione giunta n. 132/2019, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016), è stato nominato Responsabile del Procedimento (RUP) lo scrivente, arch. Francesco Saverio Cannavale, Responsabile del V Settore, a cui è stata demandata tutta la consequenziale attività prevista ai fini della definizione del procedimento di cui trattasi;
- l'intervento de quo è stato inserito dell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021 ed Elenco Annuale 2019 – CUI L00385130638201900002, approvato giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/03/2019 e successive variazioni approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 77 del 1.10.2019 e n. 88 del 28.11.2019;
- con determinazione n.38 del 27.1.2020, a cui si rimanda integralmente, sono state approvate le risultanze della Conferenza di servizi decisoria (ex art.14, comma 2, della legge n. 241/90), indetta con provvedimento prot. 26891 del 17.9.2019 in forma semplificata ed in modalità asincrona, e della successiva riunione, giusto verbale del 22.1.2020 convocata con provvedimento prot. 411 del 7.1.2020 in modalità sincrona e con le modalità di cui all'articolo 14-ter della L. 241/90 (conferenza simultanea); il medesimo atto costituisce determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, nell'ambito della quale sono state acquisite le necessarie autorizzazioni e/o nulla-osta comunque denominati, ai fini dell'attuazione dell'intervento;
- i lavori sono interamente finanziati con i fondi resi disponibili dalla Città Metropolitana di Napoli nell'ambito del Piano Strategico Metropolitano, giusta Convenzione attuativa sottoscritta in data 12.2.2020 dallo scrivente, nella qualità di "Responsabile dell'Accordo";
- il finanziamento della Città Metropolitana di Napoli è stato regolarmente imputato alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 02 capitolo 0930 del bilancio anno 2020;
- con determinazione n. 378 del 23.7.2020, che qui si intende integralmente richiamata, a seguito dell'espletamento di procedura aperta, è stata disposta l'aggiudicazione dei in oggetto in favore dell'operatore economico MFC CONSOLIDAMENTI SRL con sede in Via G. B. Vico, 25, Agropoli (SA) - P.IVA n. 03768700654, con un ribasso del 33,333%, per un importo di aggiudicazione di Euro 679.376,99 oltre IVA, di cui Euro 17.076,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la direzione dei lavori è affidata all'ing. Michele Ercolano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli con il n.15130, C.F.: RCLMHL73H27L845B, part. IVA: 04716841210, giusta determinazione d'incarico professionale n. 196 del 12.4.2019, a cui si rinvia; il medesimo tecnico ha curato la progettazione esecutiva dell'intervento, approvata come innanzi esposto;
- il collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale è affidato all'ing. Andrea De Maio, nato a Vico Equense (NA) il 25.9.1972, cod. fisc.: DMENDR72P25L845T, con studio in Sant'Agnello (NA) alla via F.S. Ciampa n.18, partita IVA: 03755651217, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 13434, giusta determinazione d'incarico professionale n.394 del 3.8.2020, a cui si rinvia;



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

- il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è affidato all'arch. **Ciro Cozzolino**, nato a Portici (NA) il 06/07/1965, cod. fisc.: CZZCRI65L06G902M, con studio in Portici (NA) alla via Libertà n.216/B, partita IVA: 07387451219, iscritto presso l'Ordine degli Architetti PP.PP.CC. di Napoli al n.6437, giusta determinazione d'incarico professionale n.421 del 25/08/2020, a cui si rinvia;
- in data 31.12.2020, rep. 2519/06, è stato stipulato il contratto d'appalto tra l'impresa aggiudicataria dei lavori, MFC consolidamenti srl, e la Stazione Appaltante, Comune di Piano di Sorrento, per l'importo contrattuale pari ad Euro 679.376,99 oltre IVA, di cui Euro 17.076,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- in data 17.1.2021 è stata acquisita l'Autorizzazione Simica n.31 del 11.1.2021 rilasciata dalla Regione Campania - Genio Civile di Napoli inerente all'intervento di cui trattasi;
- in data 1.2.2021, giusto verbale di pari data in atti, è stato effettuato il processo verbale di consegna parziale dei lavori;
- in data 7.6.2021 è stata disposta la consegna definitiva dei lavori, come risulta dalla comunicazione inoltrata a questo Ente dal Direttore dei Lavori in data 3.6.2021 prot. n. 16842;
- con determinazione n. 102 del 25.2.2021 è stata quantificata e liquidata l'indennità di occupazione delle aree di proprietà privata interessate dai lavori, e per effetto è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento;
- con determinazione n.114 del 2.3.2021 è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione del prezzo, pari al 30% dell'importo contrattuale, relativo all'appalto de quo, per l'importo di Euro 203.813,10 oltre Iva al 22% per complessivi Euro 248.651,98 in favore dell'appaltatore MFC CONSOLIDAMENTI s.r.l., subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016; non essendo stata costituita tale garanzia, l'anticipazione non è stata materialmente erogata;
- con determinazione n. 436 del 27.7.2021, a cui si rinvia, sono stati approvati gli atti contabili relativi al 1° Stato di Avanzamento dei Lavori (1° S.A.L.), formati dal Direttore dei Lavori e sottoscritti senza riserve dall'Appaltatore, agli atti del Comune al prot. n. 22509 del 26.7.2021, e per l'effetto è stato liquidato il Certificato di pagamento n. 1 emesso dal sottoscritto in qualità di r.u.p., per l'importo di Euro 313.800,00 oltre IVA 22% = totale Euro 382.836,00;
- il Direttore dei Lavori ing. **Michele Ercolano** ha comunicato, con nota prot. n. 32559 del 3.11.2021, la necessità di redigere una variante strutturale al progetto in esecuzione, nata dalla necessità di modificare alcuni tratti delle opere di consolidamento e di contenimento per eseguire i lavori in sicurezza per le maestranze a seguito dei lavori di disaggio, pulizia ed esecuzione di prove di carico nei tratti posti lungo il costone oggetto d'intervento e non accessibili in precedenza;
- con determinazione n. 898 del 24.12.2021 è stata autorizzata l'impresa appaltatrice MFC Consolidamenti S.r.l. ad affidare in subappalto quota parte delle attività di appartenenti alle lavorazioni: Interventi di fornitura e posa in opera di casseri per calcestruzzo armato; Posa in opera di acciaio per calcestruzzo armato, per un importo di Euro 20.000,00, al netto dell'I.V.A., all'impresa **MASTROBIANCO s.r.l.s.** con sede a Terzigno (NA) CAP 80040 in via Vicinale Campitelli 10, C.F. e P.I.V.A. 09691051214, Iscritta alla C.C.I.A.A. di Napoli con C.F. e numero di iscrizione n. 09691051214, in persona del legale rappresentante **Bianco Pasquale**, nato a San Giuseppe Vesuviano (NA) il 11.7.1965 – C.F. BNCPQL65L11H931C;
- con determinazione n.926 del 29.12.2021, a cui si rinvia, sono stati approvati gli atti contabili relativi al 2° Stato di Avanzamento dei Lavori (2° S.A.L.), redatti dal direttore dei lavori, ing. **Michele Ercolano**, formati e sottoscritti dal citato D.L. e dal C.S.E., arch. **Ciro Cozzolino**, altresì sottoscritti senza riserve dall'appaltatore, agli atti del Comune al prot. n.40550 del 22/12/2021, e



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

per l'effetto è stato liquidato il Certificato di pagamento n.2 emesso dal sottoscritto in qualità di r.u.p., dal quale discende il credito dell'appaltatore "MFC CONSOLIDAMENTI SRL", con sede legale in Agropoli (SA), via G.B.Vico, 25, CF/PI. 03768700654, per l'importo di Euro 188.500,00 oltre IVA 22% = totale Euro 229.970,00;

- con nota pec in atti al prot. n. 4823 del 22.2.2022, l'appaltatore MFC Consolidamenti Srl, nell'evidenziare, tra l'altro, di essere in attesa di approvazione della perizia di variante, ha richiesto di una proroga per giorni 180 sui termini per l'ultimazione dei lavori;
- il Direttore dei Lavori, ing. Michele Ercolano, con nota in atti al prot. n. 5459 del 28.2.2022, sulla scorta di specifica richiesta del sottoscritto r.u.p., ha espresso parere favorevole alla concessione di proroga di giorni 120 per consentire l'esecuzione delle maggiori lavorazioni previste in variante e di ulteriori 30 giorni per tenere conto dell'impossibilità di eseguire i lavori in sicurezza durante le giornate di condizioni meteorologiche avverse verificatesi durante il periodo contrattuale; di conseguenza, con determinazione n. 118 del 2.3.2022, a cui si rinvia, è stata autorizzata, ai sensi dell'art.107, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 ss.ii.mm., la proroga di giorni 150 naturali e consecutivi del termine di ultimazione, a far data dall'approvazione della variante, relativamente all'appalto dei lavori in oggetto, restando impregiudicato il decorrere della penale come da Capitolato Speciale d'appalto e a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali, e per l'effetto, concesso detta proroga all'impresa appaltatrice MFC Consolidamenti Srl;
- in data 13.1.2022 (prot. n. 1072) il Direttore dei Lavori ing. Michele Ercolano ha trasmesso a questo Comune gli elaborati del progetto strutturale in variante, corredato della relativa modulistica onde procedere alla richiesta della necessaria autorizzazione sismica in variante al provvedimento di autorizzazione sismica n. 031/AS/21 del 11.1.2021 rilasciato dalla Regione Campania – Ufficio del Genio Civile di Napoli;
- gli elaborati del progetto strutturale in variante, corredati dalla relativa modulistica, sono stati trasmessi alla Regione Campania – Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 17.1.2022 ns. prot. n. 1409, onde conseguire il provvedimento di autorizzazione sismica in variante;
- in data 24.1.2022 prot. n. 1992 il Direttore dei Lavori ing. Michele Ercolano ha trasmesso a questo Comune la "Perizia di variante" in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016, composta dai seguenti elaborati, sottoscritti anche dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (arch. Ciro Cozzolino) e dall'impresa appaltatrice:

1. *Relazione illustrativa della perizia di variante*
2. *Verbale di concordamento nuovi prezzi*
3. *Atto di sottomissione*
4. *Computo metrico generale di variante*
5. *Computo metrico di variante con specificati i costi della sicurezza riportati nel computo metrico generale*
6. *Stima d'incidenza della manodopera*
7. *Stima d'incidenza della sicurezza*
8. *Quadro comparativo generale*
9. *Quadro economico di variante*
10. *Elenco prezzi*
11. *Analisi nuovi prezzi*

rimandando, per "elaborati strutturali di variante", agli elaborati tecnici a sua firma già trasmessi in data 13.1.2022 prot. n. 1072, così elencati:

- ES.V.01 Relazione tecnica generale del progetto strutturale in variante*
- ES.V.02 Relazione sui materiali in variante*



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

*ES.V.03 Relazione di calcolo delle strutture, geotecnica e sulle fondazioni in variante*

*ES.V.04 Elaborato grafico del muro presso la cavità n.2 in variante*

*ES.V.05 Elaborato grafico del muro presso la cavità n.3 in variante*

*ES.V.06 Elaborato grafico del muro presso la cavità n.4 in variante*

- dall'esame degli elaborati della "Perizia di variante" come innanzi articolata, risulta effettivamente che le lavorazioni ivi previste, in variante rispetto al progetto esecutivo approvato, non modificano le caratteristiche sostanziali dell'intervento, sono indispensabili per la corretta e completa esecuzione dell'intervento, e sono inquadrabili nella fattispecie delle variazioni contrattuali ammissibili ai sensi dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016;
- inoltre, nella "Perizia di variante" in esame, sono stati inseriti, nel quadro economico, gli importi aggiuntivi per compensazione dei prezzi (art.1-septies D.L. n.73/2021 convertito nella legge n.106/2021) e gli importi per le necessarie misure di sicurezza anti contagio da Covid-19, entrambi riferiti ad obblighi normativi sopravvenuti rispetto alla data di elaborazione del progetto esecutivo (agosto 2019);
- l'importo complessivo della "Perizia di variante" è pari all'importo finanziato dalla Città Metropolitana (€ 1.296.014,84), senza alcun incremento della spesa complessiva;
- con provvedimento di autorizzazione sismica G.C./NA n. 0245/AS/ del 23.2.2022, la Regione Campania, U.O.D. Genio Civile di Napoli, ha autorizzato l'esecuzione dei lavori strutturali in variante, ai sensi della legge regionale n. 9/1983 e ss.mm.ii. nonché del D.P.R. n. 380/2001;
- con nota pec in atti al prot. n. 2242/2022, acclarata dalla Città Metropolitana al prot. n. 11109/2022, e successive prott. n. 5920/2022 (acclarata dalla Città Metropolitana al prot. n. 30545/2022) – n. 11236/2022 (acclarata dalla Città Metropolitana al prot. n. 55496/2022) – n. 11763/2022 (acclarata dalla Città Metropolitana al prot. n. 57809/2022), lo scrivente, nella qualità di "Responsabile dell'Accordo" ai sensi dell'art. 5 del medesimo e r.u.p. dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, ha richiesto al Coordinatore dell'Area Tecnica Edilizia Istituzionale Mobilità e Viabilità della Città Metropolitana di Napoli il nulla osta tecnico, ai sensi dell'art. 7 della Convenzione attuativa, per l'approvazione della "Perizia di variante" dell'intervento in uno all'utilizzo delle economie generate, per un importo pari a Euro 358.339,17, comprendente anche l'incremento di diverse voci di spesa dovute all'incremento dei costi delle materie prime;
- la Città Metropolitana, con nota R.U.0059958 del 9.5.2022, in atti al prot. n. 12244 del 10.5.2022, ha comunicato il nulla osta all'utilizzo delle economie generate, per Euro 350.642,75 ritenendo che *"Ai sensi del combinato disposto degli artt. 7 e 10 della Convenzione attuativa, le economie maturate possono essere utilizzate esclusivamente per le spese relative a varianti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016. Conseguentemente l'importo assentibile è pari a € 350.642,75"* di fatto escludendo l'incremento di diverse voci di spesa dovute all'incremento dei costi delle materie prime, pari ad Euro 6.308,54 oltre Iva al 22% per complessivi Euro 7.696,42, ex art.1-septies d.l.73-2021 conv.l.106-2021;
- con determinazione n.263 del 10.5.2022, a cui si rinvia, è stata approvata, sulla scorta del nulla osta della Città Metropolitana di Napoli di cui innanzi, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.c) del d.lgs. n.50/2016 ss.ii.mm., la **PERIZIA DI VARIANTE IN C.O.** relativa all'appalto denominato: **"LAVORI DI RIPRISTINO DI UN TRATTO DI STRADA DI VIA PONTE ORAZIO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COSTONE TUFACEO SOTTOSTANTE (CUP: B13D18000340003)"**, affidando l'esecuzione dei lavori di variante in c.o., di cui alla perizia in parola, all'appaltatore MFC CONSOLIDAMENTI SRL, per il corrispettivo pari ad Euro 256.724,23 (già al netto del ribasso contrattuale del 33,333%)



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed esclusa IVA al 22%; il relativo quadro economico è il seguente:



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

QE PROGETTO RIMODULATO AL NETTO DELLE ECONOMIE			QE con diversa rimodulazione delle somme a disposizione	QE di Variante da approvare	Variazione di spesa (UTILIZZO ECONOMIE)
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	importo lavori	1.010.522,24 €	1.010.522,24 €	1.377.830,01 €	367.307,77 €
A2	quota oneri della sicurezza progetto approvato	17.076,56 €	17.076,56 €	52.630,39 €	35.553,83 €
A3	importo lavori soggetti a ribasso	993.445,68 €	993.445,68 €	1.325.199,62 €	331.753,94 €
A4	ribasso 33,333%	331.145,25 €	331.145,25 €	441.728,79 €	110.583,541 €
A5	importo lavori al netto del ribasso	662.300,43 €	662.300,43 €	883.470,83 €	221.170,40 €
A6	importo contrattuale compresi oneri per la sicurezza	679.376,99 €	679.376,99 €	936.101,22 €	256.724,23 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1	spese per il collaudatore statico e tecnico-amministrativo (det.394/2020)	- €	14.500,00 €	14.500,00 €	- €
B1.1	Inarcassa 4% su collaudatore	- €	580,00 €	580,00 €	- €
B1.2	IVA 22% su collaudatore	- €	3.317,60 €	3.317,60 €	- €
B2	spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (det.421/2020)	13.410,00 €	13.410,00 €	13.410,00 €	- €
B2.1	Inarcassa 4% su coord.sic.	536,40 €	536,40 €	536,40 €	- €
B2.2	IVA 22% su coord.sic.-regime forfettario	3.068,21 €	- €	- €	- €
B5	indagini, accertamenti, spese per pubblicità, oneri per deposito al genio civile ed altre spese amministrative	2.100,00 €	500,00 €	750,00 €	250,00 €
B6	Oneri di discarica materiali di risultato da liquidare a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	8.000,00 €	- €	2.000,00 €	2.000,00 €
B7.1	Indennità area di cantiere (det.102/2021)	- €	20.723,96 €	20.723,96 €	- €
B7.2	indennità area di cantiere fino ad ultimazione	- €	- €	- €	- €
B8.1	spese tecniche variante: progettazione e d.l.	- €	- €	11.550,00 €	11.550,00 €
B8.2	Inarcassa 4% su progettazione e d.l. VAR.	- €	- €	462,00 €	462,00 €
B8.3	IVA 22% su progettazione e d.l. variante	- €	- €	2.642,64 €	2.642,64 €
B9.1	spese tecniche variante: coord.sic.	- €	- €	4.827,60 €	4.827,60 €
B9.2	Inarcassa 4% su coord.sic. VAR.	- €	- €	193,10 €	193,10 €
B9.3	IVA 22% su coord.sic.VAR.	- €	- €	1.104,55 €	1.104,55 €
B10	spese tecniche: collaudatore statico e tecnico-amm.vo VAR.	- €	- €	5.220,00 €	5.220,00 €
B10.1	Inarcassa 4% su collaudo VAR.	- €	- €	208,80 €	208,80 €
B10.2	IVA 22% su collaudo VAR.	- €	- €	1.194,34 €	1.194,34 €
B11	Imprevisti e lavori in economia	8.000,00 €	- €	- €	- €
B12	compensazione dei prezzi	- €	- €	- €	- €
B13	accantonamento	2.000,00 €	- €	- €	- €
B14.1	IVA su lavori, oneri di discarica, imprevisti, accantonamenti 22%	153.422,94 €	149.462,94 €	206.382,27 €	56.919,33 €
B14.4	IVA su compensazione dei prezzi	- €	- €	- €	- €
B14.5	IVA 22% su accantonamento	- €	- €	- €	- €
B15	fondo incentivante...art. 113 d.lgs. n.50/2016 (det.314/2021)	20.210,44 €	7.717,09 €	15.063,25 €	7.346,16 €
	totale somme a disposizione	210.747,99 €	210.747,99 €	304.666,51 €	93.918,52 €
	conomie	405.889,86 €	405.889,86 €	55.247,11 €	
	totale intervento finanziario	1.296.014,84 €	1.296.014,84 €	1.296.014,84 €	
	totale intervento in variante			1.240.767,73 €	



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

- per effetto dell'approvazione della suindicata perizia di variante, l'importo contrattuale è stato rideterminato in Euro 936.101,22 al netto del ribasso contrattuale del 33,333% (compresi oneri per la sicurezza in Euro 52.630,39 non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge;
- con determinazione n. 369 del 22.6.2022 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 3 per lavori eseguiti a tutto il 9.6.2022, formato dagli atti contabili (libretto delle misure; registro di contabilità; sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento lavori n.3) sottoscritti dal citato D.L. e dal C.S.E., arch. Ciro Cozzolino, altresì sottoscritti con riserva dall'appaltatore, e per effetto è stato liquidato il Certificato n.3 per il pagamento della rata n.3, emesso dal sottoscritto Responsabile del 5° Settore in qualità di r.u.p., di importo pari ad Euro 148.100,00 oltre IVA 22% = totale Euro 180.682,00;
- in ordine alle riserve formulate dall'appaltatore in sede di sottoscrizione degli atti contabili al 3° S.A.L., il sottoscritto r.u.p. ha richiesto al direttore dei lavori di esprimersi in merito alla loro fondatezza, il quale ha depositato propria relazione riservata in data 7.7.2022 prot. n. 18454 del 7.7.2022;
- con successiva nota prot. n. 18634 del 8.7.2022 il sottoscritto, nelle funzioni di r.u.p., ha comunicato all'appaltatore l'insussistenza delle condizioni per l'attivazione della procedura di accordo bonario per la definizione delle riserve, ai sensi dell'art. 205 del d.lgs. n. 50/2016, per le motivazioni ivi riportate;
- con determinazione n. 217 del 10.3.2023 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) n. 4 per lavori eseguiti a tutto il 31.12.2022, formato dagli atti contabili (libretto delle misure; registro di contabilità; sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento lavori n.4) sottoscritti dal citato D.L. e dal C.S.E., arch. Ciro Cozzolino, altresì sottoscritti con riserva dall'appaltatore, e per effetto è stato liquidato il Certificato n.4 per il pagamento della rata n.4, emesso dal sottoscritto Responsabile del 5° Settore in qualità di r.u.p., di importo pari ad Euro 180.000,00 oltre IVA 22% = totale Euro 219.600,00;
- in ordine alle riserve formulate dall'appaltatore in sede di sottoscrizione degli atti contabili al 4° S.A.L., il sottoscritto r.u.p. ha richiesto al direttore dei lavori di esprimersi in merito alla loro fondatezza, il quale ha depositato propria relazione riservata in data 6.3.2023 prot. n. 6821;
- con successiva nota prot. n. 7216 del 7.3.2023 il sottoscritto, nelle funzioni di r.u.p., ha comunicato all'appaltatore l'insussistenza delle condizioni per l'attivazione della procedura di accordo bonario per la definizione delle riserve, ai sensi dell'art. 205 del d.lgs. n. 50/2016, per le motivazioni ivi riportate;
- detto Certificato di pagamento n. 4 è stato emesso sulla scorta degli atti contabili formati con l'applicazione dei prezzi contrattuali, attesa l'attuale indisponibilità di risorse per il riconoscimento della compensazione per gli aumenti di costo dei materiali da costruzione, salvo successivi provvedimenti di conguaglio da assumersi, da parte di questa Stazione Appaltante, all'avvenuto reperimento delle relative risorse (risorse della Città Metropolitana nell'ambito del Piano Strategico Metropolitano, fondi di bilancio, fondo statale MIMS ecc.), i cui procedimenti sono tuttora in itinere;

### RIFERITO ALTRESÌ CHE:

- i lavori sono tuttora in corso di esecuzione;
- il direttore dei lavori, ing. Michele Ercolano, ha trasmesso in data 6.3.2023, prot. n. 6822, la "perizia di assestamento" relativa ai lavori in oggetto, così composta:
  1. relazione illustrativa;
  2. computo perizia di assestamento;
  3. grafico Elab.AA.01: Piante e profili/sezioni di progetto aggiornate





# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

- detta perizia di assestamento non prevede alcuna variazione economica rispetto alla perizia di variante approvata con determinazione n. 263 del 10.5.2022 (previo nulla osta dell'Ente finanziatore/Città Metropolitana di Napoli espresso con nota R.U.0059958 del 9.5.2022), innanzi citata, e pertanto non vi è alcuna variazione dell'importo contrattuale già rideterminato, in variante, e pari ad Euro 936.101,22 al netto del ribasso contrattuale del 33,333% (compresi oneri per la sicurezza in Euro 52.630,39 non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge;
- le motivazioni poste alla base della "perizia di assestamento" sono riportate nella relazione illustrativa, ove in particolare si legge quanto segue:

*"Per esigenze impreviste sopraggiunte in corso d'opera, causate da distacchi di porzioni del costone tufaceo a ridosso di uno dei due piloni in corso di costruzione, si è reso necessario apportare delle variazioni alle quantità dei materiali e delle lavorazioni necessarie per consentire di ricostruire le arcate ed i nuovi piloni di sostegno della strada mantenendoli in aderenza al costone tufaceo, come previsto nel progetto esecutivo, in modo da non alterare la funzionalità dell'opera progettata. In considerazione di ciò si è proceduto a dare con immediatezza indicazioni per la cantierizzazione delle lavorazioni all'impresa in corso d'opera e si è nel contempo preceduto alla redazione della presente perizia di assestamento tecnica e contabile stimando le lavorazioni occorrenti, in più e in meno, per il completamento dell'opera. Pertanto si è prodotto l'aggiornamento della documentazione tecnica e contabile adeguando le lavorazioni alle circostanze di fatto tenuto conto che le tipologie di lavorazioni sono rimaste le stesse previste nel computo metrico estimativo originario e/o nella successiva perizia di variante già approvata.*

*L'intervento ha presentato e presenta un elevato grado di complessità sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, in quanto trattasi del consolidamento di un'estesa falesia tufacea notevolmente fratturata, di difficile accessibilità e fortemente alterata dalle attività antropiche di escavazione avutesi nel corso degli anni. Inoltre ampi tratti del fronte oggetto d'intervento non sono stati accessibili e rilevabili direttamente in fase di rilievo e di progettazione esecutiva per la presenza di cospicui volumi di materiale franato, né direttamente (accesso, ispezione, prove, ecc.) né indirettamente (sondaggi, altri metodi geofisici, gravimetrici, ecc.), e per ultimo la necessità di aggiornare la documentazione tecnica e contabile a seguito circostanze impreviste sopraggiunte in corso d'opera, causate da distacchi di porzioni del costone tufaceo a ridosso di uno dei due piloni in corso di costruzione.*

*L'importo dei lavori già approvati con la perizia di variante pari ad €1.377.830,01 che al netto del ribasso d'asta è di €936.101,22 oltre iva, di cui €883.470,83 oltre iva per lavori e €52.630,39 per oneri specifici di sicurezza.*

*Premesso quanto sopra, lo scrivente direttore dei Lavori ha predisposto la presente perizia di assestamento dei lavori in oggetto, la quale comporta lievi variazioni alle lavorazioni per consentire di ricostruire in sicurezza i piloni di sostegno della strada lasciandoli in aderenza al costone tufaceo, come previsto nel progetto esecutivo, in modo da non alterare la funzionalità dell'opera e stimando le lavorazioni occorrenti, in più e in meno, rispetto alla perizia di variante già approvata.*

*L'importo totale dei lavori della perizia di assestamento resta invariato rispetto a quello della perizia di variante già approvata, ovvero l'importo dei lavori è pari ad €1.377.830,01 che al netto del ribasso d'asta risulta essere di €936.101,22 oltre iva, di cui €883.470,83 oltre iva per lavori e €52.630,39 per oneri specifici di sicurezza.*

*I lavori, al momento, sono in corso di esecuzione e per l'esecuzione delle lavorazioni, in più ed in meno previste nella perizia di assestamento, si ritiene congruo concedere all'esecutore un maggior termine contrattuale pari a sessanta giorni naturali e consecutivi anche per consentire*



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

*all'impresa di ripristinare e sistemare il terreno sottostante il costone interessato dal crollo avvenuto nel 2017 e poi occupato per consentire l'esecuzione dei lavori previsti in progetto.*

*Gli elaborati della perizia sono i seguenti:*

- *Relazione illustrativa;*
- *Computo metrico estimativo della perizia di assestamento;*
- *Elaborati grafici di progetto aggiornati composti da planimetria del tratto stradale di via Ponte Orazio,*

*- sezioni e prospetto sul tratto dove sono ubicati i piloni di sostegno della strada ricostruiti*

*In conclusione, le lavorazioni della presente perizia di assestamento di cui si chiede l'autorizzazione, sono state finalizzate a consentire la realizzazione dei piloni di sostegno della strada mantenendoli in aderenza al costone tufaceo, come previsto in progetto, in modo da non alterare la funzionalità dell'opera e per tale motivo si è provveduto ad aggiornare il computo metrico delle lavorazioni occorrenti, in più e in meno rispetto a quelle previste nella perizia di variante già approvata, a seguito di circostanze imprevedibili sopravvenute in corso d'opera a seguito di distacchi di porzione del costone tufaceo a ridosso di uno dei due piloni in corso di costruzione.”*

### CONSIDERATO CHE:

- l'intervento in argomento é interamente finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli, nell'ambito dell'Accordo di Programma, ex art.34 del TUEL, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n.762 del 12/12/2019, per l'attuazione dei progetti di cui all'allegato B della delibera di Consiglio Metropolitano n.352/2019, giusta determina di concessione del finanziamento n. 9629 del 19.12.2019 per l'importo di €uro 1.296.014,84;
- il citato finanziamento della Città Metropolitana di Napoli è stato regolarmente imputato alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Macroaggregato 02 capitolo 0930 del bilancio c.e.f.;

**VALUTATO CHE** la “perizia di assestamento” qui in approvazione non comporta alcuna variazione economica dell'appalto in corso di esecuzione, ma consiste in un mero riallineamento delle partite di lavoro (in più e in meno) senza alcuna alterazione sostanziale dell'opera appaltata con contratto “a misura”, e senza alcuna variazione dell'importo contrattuale, che resta confermato in €uro 936.101,22 al netto del ribasso contrattuale del 33,333% (compresi oneri per la sicurezza in €uro 52.630,39 non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, come da precedente perizia di variante in corso d'opera approvata con determinazione n. 263 del 10.5.2022, senza alcuna variazione del relativo quadro economico già approvato ed innanzi riportato;

**PRECISATO CHE** il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B13D18000340003** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG lavori principali: **8244771842**;
- Codice CIG perizia di variante in c.o. approvata con determinazione n. 263 del 10.5.2022: **9223555E5C** - previsto essendo l'importo delle opere di variante superiore al 20% (ovvero non rientrante nell'ambito del quinto d'obbligo), rispetto all'importo contrattuale iniziale;

**DATO ATTO CHE** le funzioni di RUP sono assunte dallo scrivente responsabile del 5° Settore, arch. Francesco Saverio Cannavale;



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

**VISTO** il Decreto Sindacale n.1 del 13.1.2023 di conferma dello scrivente quale Responsabile del 5° Settore dell'Ente;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE** l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del V Settore, ai sensi dell'art. 107 del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTA** la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

**ATTESO CHE** il sottoscritto Responsabile, relativamente al presente provvedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

**CONSIDERATO CHE** sulla presente determinazione lo scrivente Responsabile esprime parere favorevole in ordine alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, artt. 6 e 7 del Regolamento dei Controlli Interni e Circolare MEF n. 5/2013;

**VISTO** il Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

**VISTI:**

- il D.lgs. n. 267/2000 s.i.m.;
- il D.lgs. n. 50/2016 s.i.m.;

per tutto quanto innanzi esposto e considerato:

### **DETERMINA**

**1. DI APPROVARE** la premessa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. DI APPROVARE** la “*perizia di assestamento*” relativa ai “**LAVORI DI RIPRISTINO DI UN TRATTO DI STRADA DI VIA PONTE ORAZIO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COSTONE TUFACEO SOTTOSTANTE**” (CUP B13D18000340003), trasmessa a questo Ente dal direttore dei lavori, ing. Michele Ercolano, in data 6.3.2023, prot. n. 6822, così composta:

1. *relazione illustrativa;*
2. *computo perizia di assestamento;*
3. *grafico Elab.AA.01: Piante e profili/sezioni di progetto aggiornate*

**3. DI DARE ATTO** che la “*perizia di assestamento*” qui approvata non comporta alcuna variazione economica dell'appalto in corso di esecuzione, ma consiste in un mero riallineamento delle partite di lavoro (in più e in meno) senza alcuna alterazione sostanziale dell'opera appaltata con contratto “*a misura*”, e senza alcuna variazione dell'importo contrattuale, che resta confermato in Euro 936.101,22 al netto del ribasso contrattuale del 33,333% (compresi oneri per la sicurezza in Euro 52.630,39 non soggetti a ribasso) oltre IVA come per legge, come da precedente perizia di variante in corso d'opera approvata con determinazione n. 263 del 10.5.2022, e pertanto il quadro economico dell'opera in oggetto non subisce alcuna variazione; di conseguenza, non è necessario acquisire sulla presente determinazione in visto di regolarità contabile, atteso che il



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**4. DI CONCEDERE**, in conseguenza dell'approvazione della "perizia di assestamento" di cui innanzi, e su conforme indicazione del direttore dei lavori ing. Michele Ercolano come riportata nella "relazione illustrativa" allegata alla medesima perizia, il termine suppletivo di giorni 60 (*dico sessanta*) per l'ultimazione dei lavori;

**5. DI DARE ATTO** che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B13D18000340003** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG lavori principali: **8244771842**;
- Codice CIG perizia di variante in c.o. approvata con determinazione n. 263 del 10.5.2022: **9223555E5C** - previsto essendo l'importo delle opere di variante superiore al 20% (ovvero non rientrante nell'ambito del quinto d'obbligo), rispetto all'importo contrattuale iniziale;

**6. DI DARE ATTO** che l'intervento in argomento è interamente finanziato dalla Città Metropolitana di Napoli, nell'ambito dell'Accordo di Programma, ex art.34 del TUEL, approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 762 del 12/12/2019, per l'attuazione dei progetti di cui all'allegato B della delibera di Consiglio Metropolitano n. 352/2019, giusta determina di concessione del finanziamento n. 9629 del 19.12.2019 per l'importo di Euro 1.296.014,84;

**7. DI TRASMETTERE** la presente determinazione:

- all'appaltatore "MFC CONSOLIDAMENTI SRL", con sede legale in Agropoli (SA), via G.B.Vico, 25, CF/PI. 03768700654;
- al funzionario responsabile del Servizio Finanziario, per opportuna conoscenza;
- alla Città Metropolitana di Napoli in qualità di Ente finanziatore dell'intervento;

**8. DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art.6-bis della L. n.241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**9. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**10. DI DISPORRE** che la presente determinazione sia pubblicata sul profilo del committente, all'Albo pretorio nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente".



# CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

## Città Metropolitana di Napoli

Sul presente provvedimento lo scrivente Responsabile esprime parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del Dlgs n. 267 del 2000 e del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente.

Piano di Sorrento, 14/03/2023

Il Funzionario Responsabile  
**Francesco Saverio Cannavale / Arubapec S.p.a.**  
documento sottoscritto digitalmente