Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 166 del 31 LUGLIO 2015

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO

L'anno 2015, il giorno 31 del mese di LUGLIO alle ore 13:20, nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede l'adunanza l'avv. Giuseppe Cuomo nella sua qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti:

Cuomo Giuseppe	Sindaco	Presente
Cancellieri Maria	Vice Sindaco	Presente
De Angelis Mariateresa	Assessore	Presente
Apreda Raffaele	Assessore	Presente
Coppola Massimo	Assessore	Presente
Gargiulo Mario	Assessore	Presente

N. Presenti 6 N. Assenti 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Elena Inserra.

Il Presidente, costatando il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato

OMISSIS

Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta del Sindaco Avv. **Giuseppe Cuomo** relativa al **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO**

Visti gli allegati pareri ex art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, N. 267

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

In conformità della proposta

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ravvisata, l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione:

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267.

Il SINDACO	Il Segretario Generale
Avv. Giuseppe Cuomo	Dott.ssa Elena Inserra

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980
info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

L'art. 58 del D.L. 25.6.2008 N. 112, convertito con modificazioni nella legge 6.8.2008 n. 133, stabilisce che le Regioni, i Comuni e gli altri Enti locali devono provvedere alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, finalizzata alla individuazione di singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ed alla redazione di un Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione.

L'inserimento degli immobili nel Piano suddetto determina, ai sensi dei commi 2 e segg., del predetto art. 58:

- il passaggio degli immobili in via automatica al patrimonio disponibile dell'Ente;
- la destinazione urbanistica degli immobili, senza peraltro poter costituire immediatamente variante allo strumento urbanistico generale (v. sentenza Corte Costituzionale n. 340\2009);
- l'effetto dichiarativo della proprietà degli immobili in capo all'Ente, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- la possibilità per gli immobili di essere ceduti ovvero conferiti in un fondo comune di investimento immobiliare, la cui costituzione può essere promossa anche dall'Ente, ovvero concessi o locati a privati.

Risulta pertanto necessario che si proceda, entro i termini dell'approvazione del bilancio di previsione 2015, alla redazione del descritto Piano, tenendo conto degli effetti positivi sul bilancio anche in relazione alle vigenti norme sul patto di stabilità interno, il cui rispetto nell'anno 2015 necessita presuntivamente allo stato, sulla scorta dei dati contabili dell'Ufficio Ragioneria e salvi ulteriori sviluppi, di circa euro 3.000.000,00.

A riguardo si evidenzia che l'alienazione di beni immobili, ove venisse disposta nel piano medesimo, è attualmente disciplinata dal regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 64 del 19.12.2007, come parzialmente modificato con deliberazione consiliare n. 106/2013.

IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO
Dott. Donato Sarno

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980
info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

IL SINDACO

visto l'art. 58 del D.L. 25.6.2008 N. 112, convertito con modificazioni nelle legge 6.8.2008 n. 133, ai sensi del quale le Regioni, i Comuni e gli altri Enti Locali devono provvedere alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, finalizzata alla individuazione di singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ed alla redazione di un Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
vista e fatta propria la relazione istruttoria del Dirigente del IV Dipartimento, anche per ciò che attiene agli effetti derivanti dall'inserimento del immobili nel Piano citato;
dato atto che le alienazioni di beni immobili costituiscono per i Comuni una facoltà espressamente riconosciuta ed incoraggiata dal legislatore specie negli ultimi tempi, in quanto esse sono in grado di produrre effetti positivi sul bilancio, anche con riferimento al rispetto del patto di stabilità, di diminuire l'indebitamento e di consentire, con il ricavato, di effettuare spese di investimento e quindi interventi\opere pubbliche altrimenti non realizzabili;
dato atto che questo Ente ha già provveduto, negli anni 2011, 2012 e 2013, a dismettere alcuni beni immobili di sua proprietà, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, il che ha garantito il rispetto del patto di stabilità in tali anni e ha determinato ulteriori effetti positivi sul bilancio;
considerato che il rispetto del patto di stabilità nell'anno 2015 necessita presuntivamente allo stato, sulla scorta dei dati contabili dell'Ufficio Ragioneria e salvi ulteriori sviluppi, di circa euro 3.000.000,00;
rilevato che questo Ente è tuttora proprietario di numerosi beni immobili;
ritenuto pertanto di individuare, nell'ambito delle proprietà immobiliari di questo Ente, alcuni beni immobili comunali, alla luce delle loro caratteristiche e/o appetibilità, come da allegato elenco, sempre non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da alienare nel 2015 per un valore complessivo presunto di almeno euro 3.000.000,00, ricavabile sulla scorta di pregresse valutazioni già effettuate, per buona parte di essi, dalla società Andreani Tributi (v. nota prot. 45269/2013);
precisato che tale misura si rende allo stato necessaria al fine di assicurare, anche nel corrente anno, il rispetto del patto di stabilità e il finanziamento di spese di investimento per opere pubbliche di interesse generale, altrimenti non realizzabili;
considerato che, ai sensi dell'art. 5 comma 1, del regolamento comunale per

l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione consiliare n. 64 del 19.12.2007, come parzialmente modificato con deliberazione consiliare n. 106/2013, prima di redigere il programma di alienazione, i beni devono essere valutati da una apposita circostanziata e motivata perizia estimativa dell'ufficio Tecnico Comunale, dovendosi altresì obbligatoriamente consultare a riguardo la società Andreani Tributi;
precisato pertanto che, una volta espletato tali adempimenti, l'argomento sarà nuovamente portato all'esame del Consiglio Comunale per le conseguenti decisioni;

propone al Consiglio Comunale di deliberare

1. di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008 N. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133, il piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobili per l'anno 2015, come da allegato A, contenente l'elenco dei beni immobili comunali, non strumentali all'esercizio delle propri funzioni istituzionali, che dovranno essere alienati nel corrente anno applicando la disciplina dettata dal vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione consiliare n. 64\2007, come parzialmente modificato con deliberazione consiliare n. 106/2013, per un valore complessivo presunto di almeno 3.000.000,00, ricavabile sulla scorta di pregresse valutazioni già effettuate, per buona parte di essi, dalla società Andreani Tributi (v. nota prot. 45269/2013);
2. di dare atto che si procederà alla valutazione dei beni suddetti con apposita circostanziata e motivata perizia estimativa nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 5 del predetto regolamento;
3. di dare atto che, all'esito della valutazione, l'argomento sarà nuovamente portato all'esame del Consiglio Comunale per le conseguenti decisioni alle luce dei valori di vendita attribuiti a ciascun cespite e delle riscontrate necessità legate al rispetto del patto di stabilità per l'anno 2015;
4. di dare atto che l'inserimento dei beni nel predetto piano determina gli effetti di cui all'art.58 del D.L. 25.6.2008 N.112 convertito con modificazioni dalla legge 6.8.2008 n. 133;
5. di incaricare i competenti uffici di porre in essere gli atti consequenziali.

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Cuomo

Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980
info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, lì 30/07/2015

IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO

DOTT. DONATO SARNO

Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2015 - PROPOSTA AL CONSIGLIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, lì 30/07/2015

IL DIRIGENTE DEL IV DIPARTIMENTO

DOTT. DONATO SARNO

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980
info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it

Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 31/07/2015 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Dal Municipio, lì 31/07/2015

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elena Inserra

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ATTO_____

Piazza S. Antonino - 80067 Sorrento - Italy - Tel. (+39) 081 5335111 - Fax (+39) 081 8771980
info@comune.sorrento.na.it - www.comune.sorrento.na.it