



COMUNE DI META'

Provincia di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA TOMMASO ASTARITA N. 50 - 80097 - MELA (NA)

Tel. 0815321408 - Fax 0815322885

C.F. 00423070634 - P.IVA 01241931219

"ESTRATTO di AVVISO di ASTA PUBBLICA" per l'Alienazione di Beni Immobili in proprietà del Comune di Meta'

(ai sensi dell'art. 73 legge di cui succ. art. 76 R.D. 827/1924)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2 - SETTORI 2

in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 26.05.2015,

rende noto

che presso la Sala Consilare del Comune di Meta' il giorno 17.07.2015 alle ore 10.00, si terrà Aste' Pubblica per la vendita disgregata dei seguenti beni costituenti i fatti così come in appresso specificati:

| Lotto | Beni | Stato | Condizione | Pg. | Part. | \$00 | Cap. | Piazza a beni d'asta |
|-------|--|---------|------------|-----|-------|------|------|-------------------------|
| 01 | Unità immobiliare Vico 1° Scarpato | Ocupato | 3 vani | 03 | 43 | 08 | A/2 | € 166.750,00 |
| 02 | Box Via M. Ruggiero | Libero | 06 mq | 08 | 326 | 09 | C/6 | € 36.000,00 |
| 03 | Box Via M. Ruggiero | Libero | 16 mq | 08 | 326 | 10 | C/6 | € 36.000,00 |

Le condizioni per partecipare alla Gara, copia dell'Avviso integrato; nonché, notizie, informazioni e chiarimenti sull'Avviso o sui beni oggetto di vendita e sulle modalità di partecipazione possono essere richiesti al Comune di Meta', Dipartimento 2 - Settore 2 - Servizio Patrimonio (Tel. 0815321408, Fax 0815322885, post comune meta@namopee.it).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DIPARTIMENTO 2 - SETTORE 2
arch. Diego SAVARESE



COMUNE DI META

Provincia di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA TOMMONE 1/A - 80050 - METÀ (NA)

Tel. 081 632.14.00 - Fax 081 632.27.00

C.F. 001233/0034 - P.IVA 01241931219

"AVVISO di ASTA PUBBLICA"

per l'Allonazione di Beni in proprietà del Comune di Meta

(in base all'art. 73 lettura e succ. art. 70 R.D. 02/7/1924)

II. FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2 - SETTORE 2

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n°13 del 26/05/2016,

rende nota

che prese in Sala Consiliare del Comune di Meta il giorno 17.07.2016 alle ore 10.00, la Commissione prevista dall'art. 13 del Regolamento per l'Allonazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio n°09 dell'11.04.2011, darà corso all'Asta Pubblica per la vendita disgiunta dei seguenti beni costituiti I lotti così come in appresso sponzificati:

| Riferim. Plano Allonaz. | Lotto | Beni | Stato | Condi- stanza | Pg. | Pmt. | Nolu | Cat. | Prezzo a base d'Asta |
|-------------------------------|-------|--|----------|------------------|-----|------|------|------|-------------------------|
| 2016 | | | | | | | | | |
| 01.b | 01 | Unità Immobiliare Vico P. Scarpelli | Occupato | 3 van | 3 | 43 | 06 | A/2 | €. 106.750,00 |
| 79 | 02 | Box - auto via M. Ruggiero | Libero | 16 mn | 8 | 325 | 9 | C/6 | €. 30.000,00 |
| 79 | 03 | Box - auto via M. Ruggiero | Libero | 16 mn | 8 | 325 | 10 | C/6 | €. 30.000,00 |

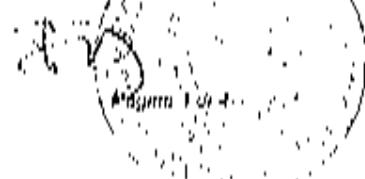
CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

La vendita degli immobili sopradescritti avrà luogo a mezzo di Asta Pubblica e per lotti distinti, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite nel Regolamento per l'Allonazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio n°09 dell'11.04.2011.

L'Asta Pubblica si terrà con il metodo dell'offerta segreta - esclusivamente in aumento - da confrontarsi con il "Prezzo a base d'Asta" indicato nel presente Avviso per ogni singolo Lotto, ai sensi dell'art. 9 e seguenti del preceduto Regolamento. A talo proposito, verrà compilata graduatoria in funzione del prezzo offerto in sede di gara.

Per partecipare all'Asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Meta, mediante SERVIZIO POSTALE (raccomandata a/r) o, in alternativo, mediante RECAPITO A MANO all'Ufficio protocollo del Comune di Meta sito alla via Tommone Astanta n°50, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16.07.2016 a pena di esclusione, busta grande sigillata controfirmata sul lombi di chiudura, contenente altre due distinte Buste "A" e "B".

La busta grande sigillata e controllerrà sui lombi di chiusura, contenente le altre due distinte Buste "A" e "B", dovrà riportare sul retro il nominativo del concorrente e l'indirizzo e, sulla parte anteriore, la seguente dicitura:



COMUNE DI META

Provincia di Napoli

DIPARTIMENTO 2

SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA TOMMASO ADRIANO n. 50 - 80062 - MELA (NA)

Tel. 081 532 14 98 - Fax 081 532 28 85

E-mail: quattrosette@tiscali.it - IVA 01241611219

OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE DI CUI AL LOTTO N°... (indicare il numero del lotto per il quale si intende partecipare).

La prima busta (Busta "A") è denominata "Documentazione Amministrativa", la seconda busta (Busta "B") è denominata "Offerta Economica", entrambe le buste ("A" e "D") dovranno essere contenute nell'unica busta grande sigillata e contrassegnata sul timbro di chiusura che sarà inviata all'Ente con le modalità innanzi spiegate.

Entrambe le buste piccole, contenute nella busta grande esterna, dovranno recare sul retro il nominativo del concorrente o l'indirizzo o, sulla parte anteriore, oltre che la denominazione della singola busta ("A" o "B") la seguente dicitura:

OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE DI CUI AL LOTTO N°... - BUSTA... (indicare il numero del lotto per il quale si intende partecipare o specificare su ognuna delle due singole Buste che trattasi della Busta "A" o della Busta "B").

Non sarà accettata offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o integrativa di altra offerta già presentata o non sarà consentita in andirà di gara la presentazione di altro offerto.

Il contenuto delle due distinte buste ("A" e "B") è il seguente.

Busta A) Documentazione Amministrativa.

a) Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la conoscenza, lo stato dell'immobile, nonché, di avere piena conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile medesimo e del suo stato. Tutta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara. Si precisa che la documentazione relativa agli immobili per cui si concorre è in visione presso il Dipartimento 2 - Settore 2 - Servizio Patrimonio del Comune di Meta ed è visibile e consultabile previo appuntamento con l'arch. Diego SAVARESE (tel. 0815321498; pec protozono@civilmeti@comune.meta.it).

b) Cauzione provvisoria di importo pari al 10% di quello posto a base d'asta a garanzia dell'offerta, costituita da polizza fidejussionaria, fidejussione binominale o assegno circolare non trasferibile intestato allo Tesoriere del Comune di Meta. La cauzione sarà incamerata in caso di mancata sottoscrizione del contratto per colpa del concorrente. La cauzione passa quindi al momento dell'aggiudicazione, titolo di cospirazione.

c) per i soli concorrenti che partecipano all'asta per l'acquisto dei due distinti lotti "LOTTO N°02" o "LOTTO N°03". Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libra con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere pieno proprietario di immobile al quale asservire il box ai sensi della L. 122/89 e succ. mod. ad ipr., della dichiarazione dovrà contenere le complete generalità dell'offerente e dell'unità immobiliare alla quale si intende asservire il box solo (individuazione geografica e catastale).

Busta B) Offerta Economica.

Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta bollata (opposizione di marca da bollo del valore corrispondente al momento dell'indizione della Procedura di

COMUNE DI META

Provincia di Napoli

DIPARTIMENTO 2
SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA TOMMASO ASTARITA n. 50 - 80062 - MI FA (NA)
TEL. 081 532 34 08 - FAX 081 532 28 05
C.F. 00029370604 - P.IVA 01919191019

Gara) con allegato copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, costituirà l'Offerta Economeca che dovrà riportare imprecisione l'imposto in cifre ed in lettere che si offre con il quale si concorre.

Saranno esclusi dalla gara le offerte che non siano state predisposte e presentate nel rispetto della procedura summenzionata. L'Amministrazione Comunale declina qualsiasi responsabilità per le offerte che siano pervenute in ritardo al protocollo del Comune o siano, quindi, state escluse.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta risulti più vantaggiosa per l'Ente e comunque superiore al prezzo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione si darà corso anche nel caso di una sola offerta purché ritenuta valida.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà seduta stante ad una licitazione, con le modalità ritenute più opportune dalla commissione, tra i presenti alla gara che hanno presentato tali offerte. Nel caso in cui nessuno dei coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

Per il LOTTO N°01, è fatto salvo il diritto di prelazione come per legge e come stabilito dall' art. 6 del Regolamento per l'Aliquotazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio n°06 dell'11.04.2011; pertanto, successivamente all'aggiudicazione, il Comune, provvederà ad inviare comunicazione di aggiudicazione provvisoria ai soggetti detentori delle consistenze medesime, al fine di rendibili editti della proposta economica pervenuta. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi titolo, non si procede all'aggiudicazione e il deposito cauzionale verrà restituito.

Per i concorrenti che partecipano all'asta per l'acquisto del LOTTO N°01.

Si specifica che la unità immobiliare oggetto di alienazione (foglio n°03, particella n°43, subalterno n°03), continuerà a possedere l'accesso dal civico 16 del Vico 1° Scarpali; ovvero, dall'attuale varco prospiciente la pubblica via o dal quale si dirama il rampante di scale che congiunge dappertutto con il loggiato antistante l'accesso al fabbricato e, in prosieguo, con l'androne di portone dal quale avranno l'accesso alla consistenza immobiliare oggetto di alienazione. A questo proposito si specifica che l'intera area così come sopra descritta, che si sviluppa dall'accesso sulla pubblica via e immesso attraversando l'androne di portone alla unità immobiliare, resta individuata ciascualmente al foglio n°03, particella n°43, subalterno n°04, ed è individuabile quale "bene comuni non condonabile"; ragion per cui, costituirà parte integrante della proprietà condominiale a costituirsi, in questo contenuto il raggiungimento della consistenza oggetto di alienazione (foglio n°03, particella n°43, subalterno n°04).

La cauzione sarà restituita agli offertenri non aggiudicatari all'esecutività dell'atto di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà stipulare latto di compravendita nel termine di 35 (trentacinque) giorni naturali o consecutivi dalla data dell'Aggiudicazione Definitiva e, in ogni caso, così come sarà indicato dall'Amministrazione Comunale.

In caso di mancata stipula nel termine prescritto per colpa dell'Aggiudicatario, l'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione ed a bandire nuova gara.



COMUNE DI META

Provincia di Napoli

DIPARTIMENTO 2
SETTORE 2

SERVIZIO PATRIMONIO

VIA COMMARESCA 140/A n. 90 - 80062 - MILA (NA)
TEL. 081.592.14.90 - FAX 081.592.25.10
C.F. 004233170634 - P.IVA 01243011210

Prima di procedere all'atto di stipula dovrà essere versata l'intera somma a saldo del prezzo di acquisto dell'immobile.

In spese per la stipula del contratto, nessuna ondata o oneroficio, sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non previsto nella norma sopra indicata, si rinvia alle disposizioni del Regolamento per l'Alimentazione del Patrimonio Immobiliero ed alle altre norme vigenti in materia.

Notizie, informazioni e chiarimenti sull'Avviso e sui beni oggetto di vendita possono essere acquisiti direttamente presso il Dipartimento 2 - Settore 2 - Servizio Patrimonio, interfacciando con il Responsabile del Settore, arch. Dingo SAVARESE (tel. 0815321490, Fax 0815322885, mail comune metaffgasmet@libero.it, pigliaquocivile.metaffgasmet@post.it).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DIPARTIMENTO 2 - SETTORE 2
arch. Dingo SAVARESE

(Dingo SAVARESE)