



CITTÀ DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18 del 06/02/2015

OGGETTO: COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNANTE 9° LOTTO RETE IDRICA – 11° LOTTO RETE FOGNANTE. OPERE DI COMPLETAMENTO DELL’EMISSARIO IN GALLERIA TRA PIAZZA DELLA REPUBBLICA E MARINA DI CASSANO – RECUPERO AMBIENTALE AREE SCOPERTE – COLLEGAMENTI COLLETTORI CORSO ITALIA/RECAPITI FINALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2°

L'anno **2015**, il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **10:00**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco Prof. Giovanni Ruggiero, e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
RUGGIERO GIOVANNI	Sindaco	Si	
CAPPIELLO SALVATORE	Vice Sindaco	Si	
RUSSO ROSA	Assessore		Si
GARGIULO FRANCESCO	Assessore	Si	
ACAMPORA DANIELE	Assessore		Si

Presenti: 3 Assenti: 2

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Deborah De Riso**, incaricato della redazione del seguente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNANTE 9° LOTTO RETE IDRICA – 11° LOTTO RETE FOGNANTE. OPERE DI COMPLETAMENTO DELL’EMISSARIO IN GALLERIA TRA PIAZZA DELLA REPUBBLICA E MARINA DI CASSANO – RECUPERO AMBIENTALE AREE SCOPERTE – COLLEGAMENTI COLLETTORI CORSO ITALIA/RECAPITI FINALI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2°

LA GIUNTA

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Vista la proposta di deliberazione di seguito riportata;

Ritenuta la stessa, per i motivi in essa riportati, meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267: allegati al presente atto come parte integrante;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

delibera

Approvare, in ogni sua parte costitutiva, la proposta di deliberazione di seguito riportata:

Il sottoscritto Ing. Graziano Maresca -

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 19.7.2012, esecutiva, è stato riapprovato (al fine dell’adeguamento dei prezzi unitari alla vigente tariffa regionale delle opere pubbliche) il progetto esecutivo dei lavori di “*COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNANTE - OPERE DI COMPLETAMENTO DELL’EMISSARIO IN GALLERIA TRA PIAZZA DELLA REPUBBLICA E MARINA DI CASSANO – RECUPERO AMBIENTALE AREE SCOPERTE – COLLEGAMENTI COLLETTORI CORSO ITALIA/RECAPITI FINALI*”, redatto dall’ing. Carmine Sessa, di importo complessivo pari ad € 710.000,00, interamente finanziato come segue:
 - per € 640.000,00 dalla Regione Campania giusta deliberazione della Giunta regionale n. 1953 del 30.12.2009 e successivo decreto dirigenziale n. 93 del 2.3.2010;
 - per € 70.000,00, attingendo dalla somma concessa con contratto di prestito stipulato da questo Comune con la Cassa depositi e Prestiti - pos. n. 4554894/00;
- che a seguito di procedura aperta, l’esecuzione dei lavori è stata affidata all’impresa CO.GE.CA. s.r.l. con sede in Angri (SA) alla Via Campia n. 51, a fronte del ribasso di gara pari al 30,454% sull’importo lavori a misura base di gara, per l’importo netto di aggiudicazione pari ad € 333.826,89 per lavori a misura oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € 10.269,96) = totale € 344.096,85 esclusa IVA, giusto contratto di appalto stipulato in data 13.11.2013 rep. n. 2462/04;
- che con determinazione n. 290 del 7.6.2013, in sede di aggiudicazione definitiva, è stato rimodulato il quadro economico dell’intervento, come segue:

<i>1. Lavori a base d’asta</i>		
<i>1.1 lavori a misura (soggetti a ribasso)</i>	<i>€ 333.826,89</i>	
<i>1.2. oneri intrinseci della sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	<i>€ 5.295,51</i>	
<i>1.3. oneri aggiuntivi di sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 4.974,45</i>	
<i>Totale lavori a base d’asta</i>		<i>€ 344.096,85</i>

2. Somme a disposizione dell'Amm.ne		
2.1 IVA 10% su lavori	€ 34.409,68	
2.2 Espropri	€ 33.000,00	
2.3 Incentivo ex art. 92 d.lgs.vo 163/2006	€ 9.805,57	
2.4 Spese generali	€ 78.444,60	
2.5 IVA 21%	€ 16.473,37	
2.6 IVA su smaltimento + imprevisti 21%	€ 18.878,49	
2.7 Accantonamento art. 12 d.p.r. 207/2010	€ 14.708,36	
2.8 Smaltimenti	€ 9.200,00	
2.9 Imprevisti e lavori in economia	€ 80.983,08	
Totale somme a disposizione	€ 295.903,15	
Economie di gara	€ 70.000,00	
Importo complessivo progetto opere igieniche		€ 710.000,00

- che in data 8.7.2013 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza, da parte del direttore dei lavori ing. Carmine Sessa;
- che i lavori sono stati sospesi, per le motivazioni riportate nei rispettivi verbali redatti dalla direzione dei lavori, dal 5.8.2013 al 18.11.2013 e dall'11.12.2013 al 7.1.2014; per effetto di tali sospensioni, il termine per l'ultimazione dei lavori era fissato al giorno 14.11.2014 (cfr. verbale di ripresa lavori n. 2);
- che, inoltre, con ordine di servizio prot. n. 4409 del 25.2.2014 il Direttore dei Lavori ha disposto ulteriore sospensione dei lavori, stante la necessità di redigere una perizia di variante;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 5.6.2014, esecutiva, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'opera pubblica in oggetto, redatta dal progettista e direttore dei lavori, ing. Carmine Sessa, agli atti al prot. n. 12039 del 28.5.2014;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 31.07.2014, esecutiva, è stata approvata la rettifica del quadro economico riepilogativo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 5.6.2014, che di seguito si riporta:

1. Lavori		
1.1 lavori a misura soggetti a ribasso	€ 510.131,76	
Ribasso d'asta del 30,454%	- € 155.355,53	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta		€ 354.776,23
1.2. oneri intrinseci della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.559,22	
1.3. oneri aggiuntivi di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.974,45	
Sommano gli oneri di sicurezza		€ 10.533,67
Totale lavori a base d'asta		€ 365.309,90
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne		
2.1 IVA 10% su lavori (1+2+7)	€ 37.450,99	
2.2 Espropri	€ 33.000,00	
2.3 Incentivo ex art. 16 DPR 207/2010	€ 9.805,57	
2.4 Spese generali	€ 93.000,00	
2.5 IVA 22% (2.4)	€ 20.460,00	
2.6 Accantonamento art. 12 DPR 207/2010	€ 14.708,36	
2.7 Smaltimenti	€ 9.200,00	
2.8 Imprevisti e lavori in economia	€ 57.065,18	
Totale somme a disposizione		€ 274.690,10
Importo perizia di variante e suppletiva		€ 640.000,00

- che l'importo complessivo della perizia di variante e suppletiva, pari ad € 640.000,00, corrisponde al finanziamento regionale concesso a questo Comune come innanzi precisato, e non vi è la necessità di cofinanziare l'intervento come prospettato in sede di approvazione del progetto esecutivo (D.G. n. 161 del 19.7.2012, innanzi citata);

- che in data 28/01/2015 prot. n. 2101 il direttore dei Lavori ing. Carmine Sessa ha presentato perizia di variante e suppletiva n. 2 composta dai seguenti elaborati:

PV-RE.01 Relazione generale tecnico-illustrativa

PV-RE.02 Strutture - Relazione descrittiva

PV-RE.03.01 Strutture – Relazione di calcolo statico

PV-RE.03.02 Strutture – Allegato 1 alla relazione di calcolo statico

PV-RE.03.03 Strutture – Allegato 2 alla relazione di calcolo statico

PV-RE.03.04 Strutture – Allegato 3 alla relazione di calcolo statico

PV-RE.04 Strutture – Relazione geotecnica e sulle opere in fondazione

PV-RE.05 Strutture – Relazione sulla qualità dei materiali

PV-GR.01 Progetto - Stralcio planimetrico

PV-GR.02 Progetto - Interventi di sistemazione idraulica – piante

PV-GR.03 Progetto - Interventi di sistemazione idraulica – sezioni

PV-GR.04 Progetto – Pozzetti d'ispezione/confluenza – piante e sezioni

PV-GR.05 Progetto – Manufatto sotto Piazza Repubblica – piante e sezioni

PV-STR.01 Progetto – Pianta fili fissi

PV-STR.02 Carpenteria – Pozzetti d'ispezione/confluenza – piante e sezioni

PV-STR.03 Armatura – Pozzetti d'ispezione/confluenza – piante e sezioni

PV-STR.04 Carpenteria – Manufatto sotto Piazza Repubblica – piante e sezioni

PV-STR.05 Armatura – Manufatto sotto Piazza Repubblica – piante e sezioni

PV-STR.07 Armatura – Pozzi a vortice “M3”, “N3”, scaricatore di piena e canali di collegamento – parte 1 di 2

PV-ECN-03 Computo metrico estimativo

PV-ECN-04 Quadro economico riepilogativo

PV-ECN-07 Costi per la sicurezza

PV-ECN-08 Quadro comparativo di raffronto

PV-TA-05 Piano di sicurezza e coordinamento – aggiornamento gennaio 2015;

PV-TA-06 Schema atto di sottomissione

- che le motivazioni dalle quali è scaturita la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva in esame sono compiutamente espone nella relazione generale tecnico-illustrativa (elaborato PV-RE.01), allegata alla presente unitamente al quadro economico riepilogativo (elaborato PV-ECN.04); in sintesi, *“Durante l'ulteriore corso dei lavori si sono manifestate alcune criticità non riscontrate all'epoca della redazione del prospetto a base d'appalto.*

In particolare, è stato accertato che la consistenza e la stabilità del banco tufaceo sottostante il Corso Italia - nel cui corpo è previsto l'inserimento dei manufatti di collegamento tra i collettori, che corrono lungo detta strada e la “camera di manovra”,

già realizzata nel fondo del vallone - risultano notevolmente peggiorate rispetto a quanto rilevato nel 2007, anno in cui fu redatta la "Relazione Geologica" posta a base del progetto.

Ed infatti, unitamente all'ulteriore degrado del corpo tufaceo, sono venute alla luce numerose fratture e discontinuità, cui in passato si è tentato di ovviare con la costruzione di sostegni in muratura di tufo rivelatisi poco consistenti e non in grado di costituire un idoneo piano di fondazione per i manufatti previsti in progetto.

Inoltre, immediatamente al disotto della sede stradale, è stata riscontrata l'esistenza di un "solettone" in c.c.a. di spessore cm.30, del quale non si era tenuto in fase progettuale perché se ne ignorava l'esistenza in quanto non intercettato dai sondaggi eseguiti per la redazione della Relazione Geologica.

Ed infine -sempre a seguito degli scavi eseguiti lungo il tratto del Corso Italia che attraversa il vallone S. Giuseppe per dar luogo alla costruzione dei manufatti previsti in progetto - è venuta alla luce la fragilità e l'inconsistenza del sottofondo stradale anche in corrispondenza della metà carreggiata non interessata dalle opere in corso; per cui si rende indispensabile l'esecuzione di un muro di contenimento di detto sottofondo.

Per far fronte alle nuove criticità innanzi descritte, si rende necessaria l'esecuzione di alcune opere aggiuntive che di seguito sommariamente si descrivono:

- *demolizione di parte della soletta in c.c.a. sottostante la sede stradale, per poter costruire il "canale rettangolare lato ovest";*
 - *formazione di un sicuro piano di fondazione per il suddetto canale, mediante la realizzazione di tre "pali di fondazione" in c.c.a. , infissi in profondità nel banco tufaceo e l'esecuzione di alcune opere complementari;*
 - *maggiore altezza degli elementi verticali di detto canale ed incremento delle armature degli elementi orizzontali;*
 - *muro in c.c.a. a sostegno della carreggiata stradale non interessata dai lavori in corso."*
- che la perizia di variante e suppletiva n. 2 in esame è inquadrabile nella fattispecie prevista all'art. 132, comma 1° lettera b) del d.lgs. n. 163/2006; le relative motivazioni, esposte dal direttore dei lavori, appaiono pienamente condivisibili dal sottoscritto in qualità di responsabile unico del procedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 161, commi 7° e 8°, del d.P.R. n. 207/2010;
 - che l'importo complessivo dei lavori di cui alla 2° perizia di variante e suppletiva ammonta ad €367.429,86 al netto del ribasso d'asta del 30,454%, di cui € 10.700,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un importo in aumento dei lavori affidati pari ad € 2.119,96;
 - che unitamente alla perizia di variante e suppletiva, il direttore dei lavori ha trasmesso lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto in data 23.01.2015 dall'appaltatore per accettazione, ai sensi dell'art. 161, comma 4° del citato d.P.R. n. 207/2010, atteso che l'importo delle variazioni è contenuto nel quinto dell'importo dell'appalto;
 - che la perizia di variante e suppletiva non comporta la necessità di effettuare alcun impegno di spesa, atteso che il relativo importo complessivo (€ 640.000,00) è inferiore rispetto all'importo del progetto originario riapprovato con D.G. n. 161/2012 (€ 710.000,00), ed è pari all'importo complessivo della perizia di variante approvata con D.G. n.121 del 5.6.2014 e n. 162 del 31.07.2014;
 - che la perizia di variante e suppletiva contempla la necessità di concedere all'appaltatore un termine suppletivo di giorni 70 naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere in conseguenza delle motivazioni innanzi esposte;

PROPONE

che la Giunta Comunale, previa acquisizione del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267/2000 (atteso che non vi è necessità di acquisire il parere di regolarità contabile, trattandosi di atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente)

DELIBERI

1. di approvare la PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2 relativa all' opera pubblica: "COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNANTE 9° LOTTO RETE IDRICA – 11° LOTTO RETE FOGNANTE. OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'EMISSARIO IN GALLERIA TRA PIAZZA DELLA REPUBBLICA E MARINA DI CASSANO – RECUPERO AMBIENTALE AREE SCOPERTE – COLLEGAMENTI COLLETTORI CORSO ITALIA/RECAPITI FINALI", redatta dal direttore dei lavori ing. Carmine Sessa, agli atti al prot. n. 2101 del 28.01.2015, composta dagli elaborati innanzi elencati (dei quali si allega alla presente la relazione generale tecnico-illustrativa e il quadro economico riepilogativo), di importo complessivo pari ad **€ 640.000,00** distinto dal seguente quadro economico riepilogativo:

1) LAVORI		
1.1	Lavori a misura assoggettati a ribasso	€ 512.939,96
	Ribasso d'asta del 30,454%	€ 156.210,74
	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 356.729,22
1.2	Oneri intrinseci di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.726,19
1.3	Oneri aggiuntivi di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.974,45
	Sommano gli Oneri di sicurezza	€ 10.700,64
	Totale lavori a base d'asta	€ 367.429,86
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
2.1	I.V.A. 10% sui lavori (1+2.7)	€ 37.662,99
2.2	Espropri	€ 33.000,00
2.3	Incentivo ex art. 18 Legge 109/94	€ 9.805,57
2.4	Spese generali	€ 98.000,00
2.5	I.V.A. 22% (2.4)	€ 21.560,00
2.6	Accantonamento art.12 DPR 207/2010	€ 14.708,36
2.7	Smaltimenti	€ 9.200,00
2.8	Imprevisti e lavori in economia	€ 48.633,22
	Totale Somme a disposizione	€ 272.570,14
		€ 640.000,00

concedendo altresì il termine suppletivo di giorni 70 naturali e consecutivi per l'ultimazione delle opere in conseguenza delle motivazioni innanzi esposte;

2. di demandare al funzionario responsabile del 5° Settore e R.U.P. gli adempimenti consequenziali alla presente approvazione.

Inoltre stante l'urgenza pure con voti unanimi espressi come per legge

DELIBERI

Di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4) del D. L.vo n° 267/2000;

il proponente:

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL V SETTORE E R.U.P.

DOTT. ING. GRAZIANO MARESCA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

**OGGETTO: COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO DELLA RETE IDRICA E FOGNANTE 9° LOTTO RETE IDRICA – 11° LOTTO RETE FOGNANTE. OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'EMISSARIO IN GALLERIA TRA PIAZZA DELLA REPUBBLICA E MARINA DI CASSANO – RECUPERO AMBIENTALE AREE SCOPERTE – COLLEGAMENTI COLLETTORI CORSO ITALIA/RECAPITI FINALI.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 2°**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Piano di Sorrento, 05/02/2015

Il Funzionario Responsabile
f.to Dott. Graziano Maresca

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Prof. Giovanni Ruggiero
documento sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Deborah De Riso
documento sottoscritto digitalmente