



**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

**ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**N. 143 del 12 GIUGNO 2014**

**Oggetto: Noleggio di struttura prefabbricata da destinare con carattere temporaneo a scuola materna in alternativa ai locali del plesso scolastico "Cesarano". Provvedimenti.**

L'anno 2014, il giorno 12 del mese di GIUGNO alle ore 13:15, nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Municipale.

Presiede l'adunanza l'avv. Giuseppe Cuomo nella sua qualità di SINDACO, e sono rispettivamente presenti ed assenti:

Cuomo Giuseppe	Sindaco	Presente
Stinga Giuseppe	Vice Sindaco	Assente
Gargiulo Federico	Assessore	Assente
Gargiulo Mario	Assessore	Presente
Aprada Raffaele	Assessore	Assente
De Angelis Mariateresa	Assessore	Presente
Cuomo Federico	Assessore	Presente

N. Presenti 4    N. Assenti 3

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Elena Inserra.

Il Presidente, constatando il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato

**OMISSIS**



## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta del **Sindaco, Giuseppe Cuomo** relativa al **Noleggio di struttura prefabbricata da destinare con carattere temporaneo a scuola materna in alternativa ai locali del plesso scolastico "Cesarano"**.

### **Provvedimenti.**

Visti gli allegati pareri ex art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000, N. 267

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

## DELIBERA

In conformità della proposta

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Ravvisata, l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione:

A voti unanimi, espressi nei modi di legge

## DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 18/8/2000, N. 267.

Il SINDACO

Avv. Giuseppe Cuomo

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elena Inserra

**Oggetto: Noleggio di struttura prefabbricata da destinare con carattere temporaneo a scuola materna in alternativa ai locali del plesso scolastico "Cesarano". Provvedimenti.**

## **IL SINDACO**

**Avv. Giuseppe Cuomo**

Vista la relazione istruttoria a firma del Dirigente del 3° Dipartimento e responsabile del procedimento, Ing. Alfonso Donadio, come innanzi riportata;

Ritenuto di dover assumere le iniziative di carattere programmatico e di pianificazione finanziaria dell'iniziativa conseguenti a quanto illustrato nella relazione istruttoria di cui sopra;

Formula alla Giunta Municipale la seguente **PROPOSTA DELIBERATIVA**:

1°) **di prendere atto** della relazione istruttoria a firma del Dirigente del 3° Dipartimento e responsabile del procedimento Ing. Alfonso Donadio, che viene a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2°) **di individuare**, confermando quanto è stato indicato per le vie brevi al Dirigente del 3° Dipartimento, quale area di posizionamento del prefabbricato ad uso scolastico, il terreno contiguo al complesso della scuola Torquato Tasso e contraddistinto dai seguenti elementi:

Foglio catastale n° 2, particella 1833 Qualità: Agrumeto 1 Superficie (m<sup>2</sup>): are 25 e ca 98,

Reddito Dominicale: euro 156,99; Reddito Agrario: euro 38.24;

Particella intestata, come da visura, in ditta Sorrento Sport Village s.n.c. di Antonino Sorrentino e Filomena Cafiero con sede in Sorrento;

3°) **di precisare che** la particella da occupare è quella di cui al foglio catastale n° 2, particella 1833 nell'ambito della disponibilità massima della estensione superficiale della particella stessa che è pari a circa 2.500 metri quadrati;

4°) **di dichiarare l'intervento** di sistemazione del prefabbricato ad uso scolastico da posizionare all'interno della particella 1833 del foglio catastale n° 2 del Comune di Sorrento, quale iniziativa che riveste, ai sensi delle vigenti disposizioni, i caratteri della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, dal momento che tale struttura avrà la funzione di sopperire alla sopravvenuta dichiarazione di inagibilità del fabbricato di Via Cesarano ed assicurando così alla platea scolastica interessata, in vista del prossimo anno scolastico 2014/2015, una valida ed adeguata alternativa; di conseguenza, di autorizzare il Dirigente del 3° Dipartimento, Ing. Alfonso Donadio, ad adottare tutte le iniziative necessarie, ivi inclusi gli atti di materiale presa in possesso dell'area necessaria allo scopo e definizione della procedura di acquisizione temporanea;

5°) **di prendere atto** del "planning economico-finanziario" predisposto dal Dirigente del 3° Dipartimento e che viene qui di seguito riportato:

- Per il Noleggio della struttura prefabbricata, €.....180.000,00  
(importi al lordo d'iva e degli oneri di sicurezza)  
(per la sola quota parte per l'esercizio 2014, la spesa è di **€ 30.000,00**)
- Per la realizzazione delle opere in economia per la costruzione del basamento e delle opere annesse ai fini della opportuna sistemazione dell'area, €.....40.000,00
- Indennità di locazione e/o occupazione a favore della ditta proprietaria del suolo, per 24 mesi, €.....24.000,00  
(per la sola quota parte per l'esercizio 2014, la spesa è valutata in **€ 5.000,00**)

→ Per le spese di supporto al RUP, €.....3.000,00

6°) **di dare espressamente atto** che nel caso della presente situazione trattasi di un evento eccezionale e straordinario; di conseguenza, la spesa connessa ai diversi interventi per la sistemazione e fornitura in nolo del fabbricato riveste carattere obbligatorio;

7°) **di disporre** pertanto l'inserimento, a cura del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, nel bilancio di previsione 2014, in corso di compilazione, le seguenti tipologie di spesa e relativi importi di competenza del corrente esercizio, in appositi capitoli da istituire o già esistenti:

Per il Noleggio della struttura prefabbricata, €..... 30.000,00  
(importi al lordo d'iva e degli oneri di sicurezza)

Per la realizzazione delle opere in economia per la costruzione del basamento  
e delle opere annesse ai fini della opportuna sistemazione dell'area .....40.000,00

Indennità di locazione e/o occupazione a favore  
della ditta proprietaria del suolo, per i primi 5 mesi, €.....3.000,00

Spese per il supporto al RUP, €.....3.000,00

8°) **di disporre altresì** la previsione, sempre a cura del responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, nel bilancio pluriennale di previsione, per l'esercizio 2015 e 2016, delle seguenti tipologie di spesa, negli appositi capitoli da istituire o già esistenti, per la parte di competenza economica dell'esercizio 2015 e 2016, concernenti il noleggio del prefabbricato e sempre per quota parte l'indennità di acquisizione temporanea del suolo:

**Esercizio finanziario 2015:**

Per la spesa del noleggio della struttura prefabbricata, €..... 90.000,00  
(importi al lordo d'iva e degli oneri di sicurezza)

Per la spesa concernente l'indennità di locazione/occupazione, €.....7.200,00

**Esercizio finanziario 2016:**

Per la spesa del noleggio della struttura prefabbricata, €.....60.000,00  
(importi al lordo d'iva e degli oneri di sicurezza)

Per la spesa concernente l'indennità di locazione/occupazione, €.....4.200,00

9°) **di autorizzare** quindi il Dirigente Ing. Alfonso Donadio ad attivare contestualmente anche la procedura, con l'invio della lettera d'invito a gara, per l'affidamento del nolo del prefabbricato ad uso scolastico che dovrà essere posizionato nell'area della particella 1833 del foglio catastale n° 2 del Comune di Sorrento.

10°) **di rendere** la presente immediatamente esecutiva.

IL SINDACO  
Avv. Giuseppe CUOMO

**Oggetto: Noleggio di struttura prefabbricata da destinare con carattere temporaneo a scuola materna in alternativa ai locali del plesso scolastico "Cesarano". Provvedimenti.**

## RELAZIONE ISTRUTTORIA

### Si premette:

**che** con ordinanza n. 147 del 09.05.14 a firma del Sig. Sindaco è stata disposta la chiusura dell'edificio scolastico "Cesarano" in quanto " *non agibile* " e ciò a formalizzazione di quanto già di fatto operato in data 28.03.14 a seguito dei dissesti rilevati in pari data dall'organo tecnico comunale;

**che** già dalla suindicata data del 28.03.14 sono state avviate indagini e verifiche tese ad accertare le generali condizioni dell'edificio, giusto verbale di somma urgenza dell'U.T.C. con il quale sono stati affidati alla ditta Aga Costruzioni s.r.l. di Sorrento gli interventi edilizi necessari e propedeutici alla verifica del solaio di copertura e dello stato degli elementi strutturali e contestualmente conferito incarico all'Ing. Rocco Antonio Gravinese, esperto strutturista, per la redazione di relazione tecnico-illustrativa in merito alle condizioni dell'immobile e per fornire le indicazioni indispensabili per l'eventuale approfondimento delle indagini, tese a conferire all'immobile la prescritta "agibilità";

**che** in esito a tale incarico il professionista predetto con nota prot. n. 18492 del 05.05.14 ha trasmesso relazione tecnico-illustrativa in merito alle condizioni dell'edificio evidenziando l'obbligo di provvedere alla valutazione della sicurezza statica del corpo di fabbrica mediante l'effettuazione di specifiche indagini, tenuto conto delle *rilevate diffuse condizioni di degrado e di una impostazione strutturale generale poco efficiente nei riguardi di sollecitazioni dinamiche di tipo sismico*;

**che** l'Amministrazione Comunale con proprio atto deliberativo n° 109 del 14.05.2014 ha impartito apposito indirizzo nei confronti dello scrivente per l'assunzione di tutte le iniziative e provvedimenti di natura tecnico-gestionale diretti alla tempestiva attivazione del procedimento volto a conseguire l'acquisizione in noleggio, per un periodo temporale non inferiore a mesi ventiquattro, di una idonea struttura prefabbricata da adibire, con carattere temporaneo, a scuola materna per accogliere la platea scolastica già frequentante il plesso "Cesarano" da allocare su eventuale area comunale disponibile o in alternativa su suolo privato prossimo/attiguo ad altra struttura scolastica; e, tutto ciò per attenuare il disagio della specifica platea scolastica nelle more della realizzazione delle determinazioni definitive da assumersi in proposito;

**che** in attuazione dell'indirizzo formulato dall'Organo Esecutivo dell'Ente lo scrivente, nella qualità di Dirigente del 3° Dipartimento (Ufficio Tecnico) ha attivato quindi la procedura di indagine di mercato per l'acquisizione delle disponibilità da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cottimo fiduciario, mediante l'assunzione di apposita determina n° 606 del 20.05.2014; il relativo **avviso di indagine di mercato** è stato poi pubblicizzato e pubblicato come segue, a partire dal 20.05.2014:

sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Sorrento;

nel portale trasparenza "Amministrazione trasparente" del Comune di Sorrento al seguente link: [http://trasparenza.comune.sorrento.na.it/pagina787\\_gare-e-procedure-in-corso.html](http://trasparenza.comune.sorrento.na.it/pagina787_gare-e-procedure-in-corso.html) con richiamo nella home page generale del Comune di Sorrento all'indirizzo [www.comune.sorrento.na.it](http://www.comune.sorrento.na.it) alla voce "Bandi in scadenza";

effettuata apposita procedura telematica per l'inserimento dell'avviso medesimo sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (ex Ministero dei lavori pubblici) all'indirizzo web: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) con validità dell'efficacia della pubblicazione stessa in forma integrativa e sostitutiva del SITAR Campania (D.G.R.C. n° 45 del 28.02.2014).

**che** entro la data del 6.6.2014 termine fissato dall'avviso ricognitivo per la presentazione delle candidature, sono pervenute le richieste di invito da parte dei vari operatori economici;

Alla luce di quanto sopra, allo stato, occorre provvedere all'ulteriore prosieguo del procedimento e, in particolare, occorre che l'Amministrazione Comunale assuma le proprie determinazioni necessarie, da porre a fondamento delle attività di selezione e affidamento del noleggio del prefabbricato nonché per tutte le ulteriori iniziative prodromiche ad esso connesse.

Secondo le indicazioni formulate dal Sig. Sindaco l'area ritenuta la più idonea al posizionamento del prefabbricato è costituita dal terreno adiacente alla scuola media Torquato Tasso e che risulta contraddistinta in catasto al foglio catastale n° 2, particella 1833 intestata, come da visura effettuata direttamente da quest'Ufficio in data odierna, in ditta Sorrento Sport Village s.n.c. di Antonino Sorrentino e Filomena Cafiero con sede in Sorrento, e presenta i seguenti dati identificativi e di classamento:

Foglio: 2 particella:1833 Qualità: Agrumento 1 Superficie (m<sup>2</sup>): are 25 e ca 98, Reddito Dominicale: euro 156,99;reddito agrario: euro 38.24

Secondo le valutazioni tecnico-discrezionali effettuate da quest'Ufficio si ritiene che effettivamente l'area può essere ritenuta, per sua natura e conformazione, corrispondente alla finalità da perseguire, è che deve essere, per superficie, per una estensione massima di metri quadrati 2.500, pari al totale della disponibilità di superficie della particella 1833 del foglio 2.

Allo scopo di entrare nel dettaglio delle attività necessarie da porre in essere lo scrivente ha necessariamente stilato un planning economico-finanziario che contempla le voci di spesa da considerare ai fini della realizzazione dell'intervento come di seguito specificate:

Per il Noleggio della struttura prefabbricata, €.....180.000,00  
(importi al lordo d'iva e degli oneri di sicurezza)  
(per la sola quota parte per l'esercizio 2014, la spesa è di **€.30.000,00**)

Per la realizzazione delle opere in economia per la costruzione del basamento  
e delle opere annesse ai fini della opportuna sistemazione dell'area, .....40.000,00

Indennità di locazione e/o occupazione a favore  
della ditta proprietaria del suolo, per 24 mesi, €..... 14.400,00  
(per la sola quota parte per l'esercizio 2014, la spesa è valutata in **€. 3.000,00**).

Spese per il supporto al RUP, €.....3.000,00

Onde procedere alla materiale ed effettiva presa in possesso dell'area occorrente è necessario che l'Amministrazione Comunale oltre che, naturalmente, individuare la dotazione della provvista finanziaria, approvi l'esecuzione dell'intervento di cui in argomento e ne dichiari la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza al fine di rendere quanto prima possibile la presa in possesso/occupazione dell'area con apposito decreto e/o, in alternativa, in presenza della favorevole disponibilità, con la stipula di apposita convenzione con la ditta proprietaria, appunto, per la cessione temporanea dell'occorrente suolo e per attivare contestualmente anche la procedura, con l'invio della lettera d'invito a gara, per l'affidamento del nolo del prefabbricato ad uso scolastico che dovrà essere posizionato nella parte più idonea della particella 1833 del foglio catastale n° 2 del Comune di Sorrento.

Il Dirigente del 3° Dipartimento  
e Responsabile del procedimento  
Ing. Alfonso DONADIO



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Noleggio di struttura prefabbricata da destinare con carattere temporaneo a scuola materna in alternativa ai locali del plesso scolastico "Cesarano". Provvedimenti.**

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)**

Si esprime parere FAVOREVOLE

Comune di Sorrento, lì 11/06/2014

**IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO**

**ING. ALFONSO DONADIO**

---

---



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: Noleggio di struttura prefabbricata da destinare con carattere temporaneo a scuola materna in alternativa ai locali del plesso scolastico "Cesarano". Provvedimenti.**

---

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**(Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000)**

Si esprime parere FAVOREVOLE, con la precisazione peraltro che la spesa relativa dovrà prevedersi nel bilancio in corso di formazione .

Comune di Sorrento, lì 12/06/2014

**IL DIRIGENTE DEL IV  
DIPARTIMENTO**

**DOTT. DONATO SARNO**

---

---





## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il giorno 12/06/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Dal Municipio, li 12/06/2014

Il Segretario Generale

Dott.ssa Elena Inserra

---

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE DELL'ATTO \_\_\_\_\_