



PATTO CON LA CITTÀ'

Al Presidente del Consiglio Comunale di Massa Lubrense

Oggetto : Interpellanza box auto nel fondo "il Gesù"

Il sottoscritto Vincenzo Carratù, in qualità di Consigliere Comunale del Gruppo "Patto con la Città", ai sensi e per gli effetti dell'Art. 46 del vigente Regolamento Comunale

PREMESSO CHE:

- il 19.06.2012 è stata rilasciata dal Comune di Massa Lubrense Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di un garage interrato in località Massa-centro alla via Roma 1;

- la Commissione Ambientale nella seduta del 19.10.2010 con verbale 117 si è così espressa: "esaminata la pratica nonché l'istruttoria preliminare d'ufficio ed i grafici a firma dell'architetto Giuseppe Ruocco, riguardante il suddetto intervento di realizzazione garage interrato a futura pertinenzialità in via S. Teresa - Massa centro, ritiene il progetto ovvero la proposta progettuale non Conforme al decreto di vincolo, al PUT e il relativo regolamento; pertanto si accerta la non Congruità, non Compatibilità e la non Conformità di cui all'art. 146 D. L.gvo n.42/2004, in quanto il progettato intervento in netto contrasto con la Zona di PRG (F4 Parchi speciali tutela degli agrumeti) ed il massiccio intervento non risulta integrato nel contesto ambientale e paesaggistico, pertanto la C.A. all'unanimità considerato l'intervento progettato non compatibile non congruo e non conforme, esprime parere contrario al rilascio di autorizzazione";

- che a seguito della richiesta del 10.10.2011 di riesame della pratica in oggetto, la commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 07.02.2012 ha espresso a maggioranza parere favorevole;

- che sulla suddetta pratica in prima istanza la soprintendenza di Napoli ha inviato al richiedente con nota del 23.03.2012 comunicazione di preavviso di provvedimento negativo e che successivamente la Soprintendenza visto le osservazioni e i grafici presentati in data 16.05.2012 ha espresso parere favorevole al rilascio di Autorizzazione Paesaggistica;

- che sulla vicenda si è data vasta eco sulla carta stampata e sui siti web di informazione anche in considerazione di una istanza di annullamento presentata dal Coordinatore provinciale per la Penisola Sorrentina del partito Italia dei Valori avvocato Giovanni Antonetti.

CONSIDERATO CHE:

- presupposto fondamentale per il rilascio della Autorizzazione Paesaggistica è la Relazione Paesaggistica così come prevista dal DPCM 12 dicembre 2005;

- che nella Relazione Paesaggistica del progettista dell'intervento architetto Giuseppe Ruocco si legge a pagina 3, secondo capoverso: "Per la specifica area oggetto del progettato intervento, non si rilevano episodi storici di rilievo, e/o significativi, nè tanto meno la presenza di elementi di valore storico artistico architettonico, ad eccezione del complesso conventuale di S. Teresa, che fronteggia il complesso residenziale di cui sopra";

- che l'intervento progettato si trova all'interno del fondo "Il Gesù" dove nel 1600 il gesuita padre Vincenzo Maggio fondò il monumentale edificio del Collegio (oggi comunemente chiamato Quartiere) sui resti della villa della regina Giovanna II;

- che il citato Padre Vincenzo Maggio introdusse nel fondo il Gesù la coltivazione intensiva dei limoni , poi estesasi alla Penisola Sorrentina e oggi riconosciuta dall'Unione Europea con marchio di tutela IGP.

- che il fondo il Gesù viene citato da testi fondamentali della storia di Massa Lubrense:

Giovan Battista Persico - "Descrizione della Città di Massa Lubrense",

Gennaro Maldacea - Storia di Massa Lubrense,

il fondo viene anche descritto da Gabriele d'Annunzio nel "Notturmo".

Esiste, poi, una pubblicazione specifica sul fondo oggetto di intervento di Arnaldo Fusco - Storia di un fondo chiamato il Gesù (solo per citare i testi a mia modesta memoria)

PRESO ATTO CHE:

la sopra indicata Relazione Paesaggistica, quantomeno lacunosa per i motivi sopra espressi, non ha permesso alla Commissione Locale per il Paesaggio, al Responsabile del Servizio Tutela Paesaggistica e Ambientale e alla Soprintendenza di Napoli ad una valutazione obiettiva che tenesse conto del contesto storico di inquadramento dell'intervento.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Amministrazione Comunale per conoscere, alla luce delle considerazioni fatte , gli intendimenti dell'amministrazione sulla realizzazione del garage interrato di via Roma 1 nel fondo "il Gesù" .

Si chiede risposta verbale nel prossimo Consiglio Comunale.

Massa Lubrense 9 luglio 2012

Vincenzo Carratù