



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI

Prot. 38408

OGGETTO: INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE ED AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 464 DEL 31.10.11 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA COPERTURA DELLA RIMESSA INTERRATA ALLA VIA S.RENATO DITTA: SOGEIM S.r.l. Amm.re **POLLIO Martino**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che in data 18/09/2002, veniva rilasciato Permesso a Costruire n. 61 per la realizzazione di un'autorimessa interrata alla Via S. Renato, catastalmente individuata al foglio 02 particelle 1124 e 790 con ivi presente la sistemazione a verde della copertura, al Sig. POLLIO Martino, in qualità di Amministratore della SOGEIM S.r.l con sede in Sorrento alla via Parsano,14;

- Che il permesso a costruire è stato rilasciato alle seguenti condizioni speciali:

1) la copertura del parcheggio, così come sistemato a verde ed approvata, sarà destinata ad uso pubblico, previo atto da stipulare successivamente con l'Amministrazione Comunale che, tra l'altro, ne disciplinerà e regolerà l'utilizzo;

2) devono essere rispettate tutte le normative in materia di sicurezza e quanto previsto nel nulla osta dei vigili del fuoco del 06/06/02 prot. n. 2080/02;

3) dovranno essere rispettate le condizioni imposte dalla Commissione edilizia integrata BB.AA del 05/04/2001:

Che il varco di accesso al fondo agricolo sia di larghezza massima di mt. 2,50 idoneo ai mezzi meccanici per la coltivazione del fondo; che gli alberi di ulivo esistenti, previa autorizzazione dei competenti Enti, vengono reimpiantati nella restante parte del fondo non adibito a parcheggio; che gli agrumi da piantare abbiano un sesto d'impianto tipico della penisola sorrentina (3 mt. x 4 mt.) e che l'altezza delle piante sia di almeno 2 mt. fuori terra; che assolutamente il parcheggio a raso nell'agrumeto venga abolito; che i muri di contenimento dei vari nuovi terrazzamenti debbano avere il paramento esterno di tufo, riutilizzando le vecchie pietre; che il muro di confine lato piazzale Nord sia rivestito in pietra di tufo grigio così come i due torrioni di uscita di sicurezza nell'agrumeto; che venga verificata l'eventuale emissione di radon e nel caso prese opportune misure di sicurezza: Dovrà essere presentata preventiva indagine geo-biologica.

4) nella parte di agrumeto da ricostruire al di sopra del garage, non vi sia pavimentazione di alcun tipo;

5) le rampe di accesso al garage siano pavimentate con pietra locale.

6) Prima dell'inizio delle opere di tramezzatura e suddivisione interna, dovrà essere presentato in triplice copia, grafico riportante la definitiva ripartizione tra le aree pertinenziali del Supermercato e i box pertinenziali nel rispetto della normativa vigente. L'Amministrazione si riserva di verificare il rispetto delle normative vigenti; L'inizio delle opere dovrà essere comunicato e concordato con la Soprintendenza Archeologica;

8) il direttore dei lavori è tenuto a concordare con il Comando di Polizia Municipale gli accorgimenti necessari ed opportuni per evitare per quanto possibile intralcio alla circolazione pedonale e veicolare.

- Che in data 04/04/2011, con determinazione Dirigenziale n.356, veniva affidato incarico alla Dott.ssa Linda Guarracino per la verifica delle sistemazioni a verde effettuate sulle coperture dei parcheggi eseguiti ai sensi della L.R.19/01;

- Che in data 24/08/11, l'agronomo incaricato, Dott.ssa Guarracino Linda ha prodotto elaborato tecnico in atti al prot. n.30010 dal quale è emerso:

“- che la copertura a verde sita nelle zone che vanno da quota +3.00 a quota + 4.60 presenta piantumazioni ben gestite dal punto di vista agronomico, seppure in numero leggermente inferiore

(- 15 piante) rispetto a quanto indicato nei grafici allegati ai titoli abilitativi:

- che la copertura a verde sita nelle zone che vanno da quota + 7.50 fino a quota + 10.50 presenta piantumazioni non oggetto di recenti cure agronomiche e in numero inferiore

(- 85 piante) rispetto a quanto indicato nei grafici allegati ai titoli abilitativi.

Per quanto sopra esposto si rileva che la copertura in oggetto presenta la prima zona, fino a quota + 4.60, sufficientemente corrispondente per tipologia e qualità agronomica a quanto indicato nel titolo abilitativo, mentre la restante parte della copertura non presenta tale corrispondenza.”

Vista l'autorizzazione n.49 del 15/05/2003 quale variante all'autorizzazione n.61/02:

- Che attese le difformità riscontrate è stato emesso avvio del procedimento prot. n. 30634 del 01/09/11, ritualmente notificato in data 12/09/11;

- Che in data 22/09/11 in atti al prot. n.33342, pervenivano osservazioni tese al riconoscimento dell'istanza di permesso a costruire pervenuta in atti al prot. 4733 in data 17/02/07 e successiva integrazione del 23/05/07 afferenti la realizzazione di una piscina scoperta, ad uso pubblico, ed annesse attrezzature complementari sulla copertura del parcheggio interrato che ad oggi risulta ai sensi dell'art.20, comma 09 del D.P.R.380/01, archiviata per silenzio-rifiuto;

- che per i motivi in premessa, la copertura in questione non risulta corrispondente a quanto previsto dal permesso a costruire n.61/02;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. g, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che il presente atto ricade in tale previsione normativa in quanto compreso nelle competenze attribuite ai Dirigenti;

VISTA la legge Regionale n.19/2001 art.06 comma 7 quater e successive modifiche;

VISTO l'art. 31, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 167 del Dec. Leg.vo 42/04 e successive modifiche e integrazioni;



INGIUNGE

- al Sig. POLLIO Martino, in qualità di Amministratore della SOGEIM S.r.l. sito in Sorrento alla via Parsano, 14, di procedere, nel termine di giorni NOVANTA decorrenti dalla data di notifica della presente ingiunzione, ad uniformare la copertura dell'autorimessa interrata alla via S. Renato così come prescritto nei titoli rilasciati.

L'inosservanza degli obblighi di cui alla legge Regionale 19/2001, comporterà l'acquisizione al patrimonio comunale secondo le procedure di cui all'art.31 del D.P.R.380/01

Gli agenti della Forza Pubblica ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati di far osservare il presente provvedimento; il Comando di Polizia Municipale è incaricato altresì di segnalarne tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Contestualmente, ai sensi della legge 241/90,

AVVERTE

i prefati che:

1. possono prendere visione degli atti del procedimento presso il V Dipartimento – Servizio Antiabusivismo Edilizio ed Edilizia Privata;
2. possono proporre contro il presente provvedimento ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6 Dicembre 1971, n°1034, e successive modifiche ed integrazioni, ovvero possono proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971, n°1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta notificazione dello stesso provvedimento;
3. il Responsabile del Procedimento è il titolare P.O. arch. De Stefano Daniele
Ed infine

DISPONE

che il presente atto venga notificato, con ogni conseguente effetto di legge alla SOGEIM S.r.l. nella persona dell'Amm.re Sig. POLLIO MARTINO, nato a Sorrento il 25/07/1946, ivi residente alla via Parsano, 14

Il Dirigente del V Dipartimento
Arch. Francesco Saverio Cannavale

