



Città di Sorrento
PROVINCIA DI NAPOLI



Comune di Sorrento

31 OTT. 2011

UFFICIO PROTOCOLLO

Prot. N. 38162

Prot. _____

OGGETTO: INGIUNZIONE ALLA DEMOLIZIONE ED AL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI N° 465 DEL 31.10.11 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ALLA COPERTURA DELLA RIMESSA INTERRATA ALLA VIA **DEGLI ARANCI 187** DITTA: **BUONOCORE GIUSEPPE**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che che in data 12/03/2004, veniva rilasciato Permesso a Costruire n. 25 per la realizzazione di un' autorimessa interrata alla Via degli Aranci 187, (viale Montariello), catastalmente individuata al foglio 02 particella 557 con ivi presente la sistemazione a verde della copertura, al Sig. BUONOCORE GIUSEPPE, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Parco S. Angelo;

- Che il permesso a costruire è stato rilasciato alle seguenti condizioni speciali:

1 – la copertura dovrà essere costituita da minimo mt.1,50 di terreno vegetale e dovrà essere sistemata con agrumeto a sesto d'impianto tipico della zona., protetto con pergolato in castagno e pagliarelle tipiche;

2 – dovrà essere stipulato atto di vincolo a verde della copertura;

3 – per il miglior inserimento ambientale delle opere nel contesto paesistico è opportuno che:

- per i muretti di contenimento interni e per il muretto su strada si utilizzi lo stesso materiale (pietrame calcareo o di tufo) e che il cordolo degli stessi non sia in calcestruzzo ma ancora in pietrame;

- la parte emergente fuori terra del corpo scala deve essere anch'essa rivestita in pietrame seconda la stessa tipologia costruttiva utilizzata per i muretti ;

- la pavimentazione in pietra naturale prevista per l'ingresso pedonale alle scale dell'autorimessa sia estesa a tutto il viale di accesso carrabile e pedonale all'interno della proprietà;

- Che per le opere di cui al punto 3 è stata rilasciata in data 17/02/11, sanatoria ambientale di cui al decreto n.45;

- Che in data 04/04/2011, con determinazione Dirigenziale n.356, veniva affidato incarico alla Dott.ssa Linda Guarracino per la verifica delle sistemazioni a verde effettuate sulle coperture dei parcheggi eseguiti ai sensi della L.R.19/01;

- Che in data 24/08/11, l'agronomo incaricato, Dott.ssa Guarracino Linda ha prodotto elaborato tecnico in atti al prot. n.30010 dal quale è emerso :

che sono presenti 45 piante di agrume di altezza media inferiore ai due metri e in precarie condizioni fitosanitarie, la maggior parte delle piante presenta infatti i segni di una fisiopatia denominata clorosi (ingiallimento del fogliame) la cui eziologia è solitamente di natura nutrizionale (carenza di macro e microelementi nel suolo).....Non è presente il pergolato di copertura prescritto nel permesso a costruire 25/04;

- Che attese le difformità riscontrate è stato emesso avvio del procedimento prot. n. 30641 del 01/09/11, ritualmente notificato in data 26/09/11;

☎081/5335 348-9

- Rilevato che a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni atte a dimostrare la legittimità dello stato attuale;
- che la copertura in questione non risulta corrispondente a quanto previsto dal permesso a costruire n.25/04;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. g, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

ACCERTATO che il presente atto ricade in tale previsione normativa in quanto compreso nelle competenze attribuite ai Dirigenti;

VISTA la legge Regionale n.19/2001 art.06 comma 7 quater e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 31, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 167 del Dec. Leg.vo 42/04 e successive modifiche e integrazioni;

INGIUNGE

- al Sig. BUONOCORE GIUSEPPE, in qualità di Amministratore pro – tempore del condominio sito in Sorrento alla via degli Aranci, 187, di procedere, nel termine di giorni NOVANTA decorrenti dalla data di notifica della presente ingiunzione, ad uniformare la copertura dell'autorimessa interrata alla via degli Aranci (Viale Montariello) così come prescritto nei titoli rilasciati. L'inosservanza degli obblighi di cui alla legge Regionale 19/2001, comporterà l'acquisizione al patrimonio comunale secondo le procedure di cui all'art.31 del D.P.R.380/01

Gli agenti della Forza Pubblica ed il Comando di Polizia Municipale sono incaricati di far osservare il presente provvedimento; il Comando di Polizia Municipale è incaricato altresì di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Contestualmente, ai sensi della legge 241/90,

AVVERTE

i prefati che:

1. possono prendere visione degli atti del procedimento presso il V Dipartimento – Servizio Antiabusivismo Edilizio ed Edilizia Privata;
2. possono proporre contro il presente provvedimento ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6 Dicembre 1971, n°1034, e successive modifiche ed integrazioni, ovvero possono proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971, n°1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta notificazione dello stesso provvedimento;
3. il Responsabile del Procedimento è il titolare P.O. arch. De Stefano Daniele
Ed infine

DISPONE

che il presente atto venga notificato, con ogni conseguente effetto di legge al Sig. BUONOCORE GIUSEPPE, nato a Vico Equense il 24/07/1968, residente in Meta di Sorrento alla via del Salvatore ,

Il Dirigente del V Dipartimento
Arch. Francesco Saverio Cannavale

