



Spett.le Comune di Sorrento.

Piazza S. Antonino n. 1, 80067 - Sorrento (NA).

c.a. Sindaco, Avv. Giuseppe Cuomo.

Assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente, Sig. Mariano Pontecorvo.

Ufficio Edilizia Privata, Dirigente V° Dipartimento, Arch. Francesco Saverio Cannavale.

Assessore al Patrimonio, Dott. Michele Bernardo.

Ufficio Patrimonio, Dirigente del I° Dipartimento, Dott. Donato Sarno.

Spett.le Corte dei Conti, Sezione Regione Campania.

Sezione Regionale di Controllo, Presidente Dott. Vittorio Lomazzi.

Via Ammiraglio Acton n. 35, 80133 - Napoli.

Procura Regionale, Procuratore regionale Dott. Tommaso Cottone.

Via Piedigrotta n. 63, 80122 - Napoli.

Raccomandata a/r

Oggetto: Comune di Sorrento e verifica della sistemazioni a verde effettuate sulle coperture dei parcheggi eseguiti ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2001 - Riscontro ed esiti negativi - Procedura obbligatoria di acquisizione al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 6, comma 7-quater L.R.C. n. 19/2001 - Richiesta di intervento.

Il sottoscritto avv. **Giovanni Antonetti**, in qualità di Responsabile del Coordinamento Provinciale per il Collegio Elettorale Penisola Sorrentina, del partito "Di Pietro - Italia Dei Valori",

premessato che

a) con **Determina n. 356 del 4 aprile 2011** (allegato "a"), a firma del **Dirigente del V Dipartimento del Comune di Sorrento**, architetto **Francesco Saverio Cannavale**, pubblicata sull'Albo Pretorio on line in data 5 aprile 2011 ed avente ad oggetto "**Verifica sistemazioni a verde effettuate sulle coperture dei parcheggi eseguiti ai sensi della L.R. 19/01**", su proposta specifica dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica ed Ambiente, sig. **Mariano Pontecorvo** veniva:

- testualmente affidato alla "**dott.ssa, agr. Linda Guarracino, con studio in Sorrento (NA), alla Via Santa Lucia n.15,.....quale soggetto ritenuto qualificato per la materia, l'incarico di procedere alla puntuale verifica della corrispondenza, tipologia e qualità agronomica delle sistemazioni a verde effettuate sulle coperture dei parcheggi eseguiti nel territorio comunale di Sorrento ai sensi della Legge Regionale 19/2001 ss.ii.mm.**";

- stabilito il compenso in euro **4.000,00**, escluso IVA ed oneri tributari e previdenziali;

- fissato, quale termine entro cui consegnare il lavoro, il "**più breve tempo possibile e comunque non oltre novanta giorni alla data di adozione della presente, in modo da permettere all'Ente di procedere in tempi rapidi alla definizione del procedimento**";

b) a seguito di regolare richiesta di "accesso ed estrazione di copia" della perizia commissionata (protocollata in data 26 settembre 2011 e prontamente riscontrata dall'Ufficio competente) il sottoscritto, in data 17 ottobre 2011, ha preso visione e ricevuto copia degli esiti della verifica effettuata dalla dott.ssa agr. Linda Guarracino;

c) detto documento consta di una **Relazione Generale** (allegato "b") e di **n. 11 schede dettagliate ed identificative relative ai parcheggi "pertinenziali"** realizzati, ad iniziativa privata, sul territorio comunale di Sorrento, ai sensi della più volte menzionata Legge Regione Campania n. 19/2001;

d) gli esiti della verifica in oggetto, **depositata presso il Comune di Sorrento in data 30 luglio 2011**, sono inequivocabilmente indicati all'interno della Relazione Generale, secondo quanto testualmente riportato **“Dalle indagini effettuate è emerso che sul totale di 11 (undici) autorimesse ispezionate, 4 (quattro) sono conformi per corrispondenza, tipologia e qualità agronomica a quanto riportato nei titoli abilitativi, 2 (due) sono difformi per la sola assenza del pergolato di copertura, 1 (uno) è difforme per la parziale assenza di piante, 3 (tre) sono difformi per l'assenza di pergolato e difformità dell'agrumeto, 1 (uno) è difforme per la totale assenza di piante.”**;

e) all'interno della **Legge Regione Campania 28 novembre 2001 n. 19** (come modificata dall'art. 49, comma 11, della L.R.C. 22 dicembre 2004, n. 16) l'**articolo 6**), titolato **“Norme in materia di parcheggi pertinenziali”**, recita testualmente:

7 bis. *Ai fini della tutela della qualità ambientale e paesaggistica del territorio la realizzazione di parcheggi di cui ai commi 1 e 2, nel sottosuolo di aree sulle quali alla data di inizio dei lavori risultino presenti alberi o arbusti decorativi o da frutto avviene in modo da garantire la conservazione al di sopra del solaio di copertura dei parcheggi di uno spessore di terreno sufficiente ad assicurare la sopravvivenza in loco degli alberi o arbusti secolari e di alto valore botanico, agricolo o paesistico. Per gli alberi ed arbusti senza tali caratteristiche deve essere assicurato il reimpianto in eguale numero, specie ed età.*

7 ter. *L'adeguatezza dello spessore di terreno o l'assenza di alberi secolari e di alto valore botanico, agricolo o paesistico sono preventivamente accertati con perizia giurata redatta da un professionista iscritto all'ordine dei dottori agronomi e forestali o periti agrari.*

7 quater. **L'inosservanza degli obblighi di cui ai commi 7 bis e 7 ter comporta l'acquisizione al patrimonio comunale secondo le procedure di cui all'art. 31 del DPR n. 380/01;**

f) **a tutt'oggi**, dopo circa tre mesi dalla consegna della perizia in oggetto presso gli Uffici del Comune di Sorrento, **non risulta allo scrivente alcuna attivazione di procedimento di acquisizione al patrimonio comunale relativo alle n. 7 autorimesse interrate** risultate “non conformi” seconda la più volte menzionata perizia;

d) a seguito di precedenti segnalazioni, e richieste di intervento di carattere amministrativo (annullamento in autotutela, provvedimenti, etc.) relative ad altre importanti vicende tecnico/amministrative, aventi ad oggetto

- *“Opere edilizie in corso per la realizzazione di parcheggio interrato su tre livelli per 252 box auto in Sorrento con accesso da vico III Rota n. 20, in zona adiacente viale Nizza.”*, in data 7 dicembre 2010, ed

- *“Opere edilizie, in corso di realizzazione, all'interno del fondo di proprietà comunale sito in Sorrento, località Capo di Sorrento, facente parte del complesso archeologico della villa marittima di “Pollio Felice” -Segnalazione e richiesta di chiarimenti in merito alla legittimità di dette opere”*, in data 1 giugno 2011,

purtroppo non si è ricevuto mai accoglimento da parte degli Uffici Comunali, con puntuale epilogo con sequestri giudiziari ed ordinanze di riduzione in pristino, che hanno avuto un risalto sulla stampa, anche nazionale, determinando un irrimediabile danno per l'immagine delle bellezze naturali e paesaggistiche della Città di Sorrento (ribattezzata dai quotidiani La Repubblica ed Il Fatto Quotidiano con il nome di “Boxlandia”);

tanto esposto e segnalato,

formalmente chiedo

agli Organi ed Uffici indicati in epigrafe, per quanto di rispettiva spettanza e competenza, di **adottare con urgenza i provvedimenti amministrativi, relativi alle autorimesse interrate “non conformi”**, ai sensi di Legge e segnatamente, come previsto dagli articoli 6), comma 7quater della Legge Regione Campania 28 novembre 2001 n. 19, e 31) del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380.

In attesa di un certo, solerte ed efficace riscontro, con riserva di adire la competente Procura della Repubblica, porgo
Distinti Saluti.

Sorrento (NA), 27 ottobre 2011.

Avv. Giovanni Antonetti
Responsabile del Coordinamento Provinciale Idv
Collegio Elettorale Penisola Sorrentina